

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Fyren

556244-3985

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Nyström, Styrelseledamot
2023-05-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Fyren avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Kungälv
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadsrättsandelar. Verksamheten bedrivs i Marstrand i Kungälv kommun.

Företaget bedrev restaurang- och konferensverksamhet på Villa Maritime fram t.o.m. 2014-12-31. Därefter har bolaget inte haft någon verksamhet och har helt varit inriktad på att försälja de BRF-andelar som bolaget ägt i BRF Villa Maritime samt kapitalförvaltning.

Under året har försäljning av bostadsrättsandelar fört med sig realisationsvinster vilket gör att bolaget redovisar ett positivt resultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	89	88	28	224	290
Resultat efter finansiella poster	1 316	873	1 508	2 009	162
Soliditet (%)	98	97	95	96	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 992 995	1 538 808	14 651 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 538 808	-1 538 808	0
Årets resultat				1 058 409	1 058 409
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 531 803	1 058 409	13 710 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 531 803
årets vinst	1 058 409
	13 590 212
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	11 590 212
	13 590 212

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god soliditet och har, med tanke på den verksamhet som bolaget bedriver, inte något behov av ett större eget kapital än vad som blir kvar efter den föreslagna utdelningen. Styrelsen ser inte någon risk för att bolaget inte kan fullfölja sina åtaganden p.g.a. ovanstående.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		89 336	87 932
Summa rörelseintäkter		89 336	87 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 146	-151 087
Summa rörelsekostnader		-138 146	-151 087
Rörelseresultat		-48 810	-63 155
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 350 195	937 000
Ränteintäkter		14 644	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1
Räntekostnader		-17	-1 014
Summa finansiella poster		1 364 822	935 985
Resultat efter finansiella poster		1 316 012	872 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 070 479
Summa bokslutsdispositioner		0	1 070 479
Resultat före skatt		1 316 012	1 943 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-257 603	-404 501
Årets resultat		1 058 409	1 538 808

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättsandelar	4	575 210	690 015
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 075 210	9 190 015
Summa anläggningstillgångar		9 075 210	9 190 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		208 833	229 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 554	19 811
Summa kortfristiga fordringar		240 387	248 895

Kassa och bank

Kassa och bank		4 708 479	5 589 613
Summa kassa och bank		4 708 479	5 589 613
Summa omsättningstillgångar		4 948 866	5 838 508

SUMMA TILLGÅNGAR

14 024 076

15 028 523

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 531 803

12 992 995

Årets resultat

1 058 409

1 538 808

Summa fritt eget kapital

13 590 212

14 531 803

Summa eget kapital

13 710 212

14 651 803

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

289 219

352 075

Övriga skulder

9 645

9 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

313 864

376 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 024 076

15 028 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Företagsinteckningarna finns utan innehavsanteckning.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar av brf-andelar	1 350 195	937 000
	1 350 195	937 000

Not 4 Bostadsrättsandelar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 900	1 559 200
Försäljningar	-180 100	-128 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 800	1 430 900
Ingående nedskrivningar	-740 885	-791 185
Försäljningar	65 295	50 300
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-675 590	-740 885
Utgående redovisat värde	575 210	690 015

Not 5 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Marstrand 2023-05-29

Kerstin Nyström
Kerstin Nyström