

Årsredovisning

Kissleberg 1:4 AB

Org.nr 559259-6810

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva-Lee Thörnkvist, Styrelseledamot
2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kissleberg 1:4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hade ett förlängt räkenskapsår vilket omfattade 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021
	(18 mån)	(6 mån)
Nettoomsättning	186	0
Resultat efter finansiella poster	22	0
Soliditet (%)	1	100
Balansomslutning	10 447	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		17 287	17 287
Belopp vid årets utgång	50 000	17 287	67 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 287
	17 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 287
	17 287

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2021-01-01 -2021-06-30 (6 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		186 188	0
Övriga rörelseintäkter		36 918	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 106	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-120 906	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 431	0
Summa rörelsekostnader		-201 337	0
Rörelseresultat		21 769	0
<hr/>			
Resultat efter finansiella poster		21 769	0
<hr/>			
Resultat före skatt		21 769	0
<hr/>			
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 482	0
Årets resultat		17 287	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 665 902	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	659 150	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 325 052	0
Summa anläggningstillgångar		10 325 052	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		85 440	0
Övriga fordringar		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		85 440	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 617	0
Summa kassa och bank		36 617	0
Summa omsättningstillgångar		122 057	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		10 447 109	50 000

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	17 287	0
Summa fritt eget kapital	17 287	0

Summa eget kapital	67 287	50 000
---------------------------	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	172 000	0
Skulder till koncernföretag	9 792 085	0
Skatteskulder	9 358	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	406 379	0
Summa kortfristiga skulder	10 379 822	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 447 109	50 000
---------------------------------------	-------------------	---------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Inköp	9 746 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 746 333	0
Årets avskrivningar	-80 431	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 431	0
Utgående redovisat värde	9 665 902	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-06-30
Inköp	659 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 150	0
Utgående redovisat värde	659 150	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 001 500	0
	5 001 500	0

Uddevalla 2023-04-03

Eva-Lee Thörnkvist
Eva-Lee Thörnkvist