

Årsredovisning

KiosGruppen AB

Organisationsnummer: 559310-8573
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Öberg
Styrelseledamot
2025-01-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthytning och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-08 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	108 007	120 000	36 000	9 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	9 135	-18 480	7 147	-33 153
Soliditet (%)	5,2	3,6	7,7	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	13 994	-18 480	20 514
Balanseras i ny räkning		-18 480	18 480	0
Årets resultat			6 435	6 435
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 486	6 435	26 949

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-4 486
Årets resultat	6 435
Medel att disponera	1 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 949
Summa	1 949

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		108 007	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 007	120 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44 672	-19 141
Personalkostnader	2	-1 720	-1 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 522	-25 522
Summa rörelsekostnader		-71 914	-46 186
Rörelseresultat		36 093	73 814
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 973	-92 294
Summa finansiella poster		-26 958	-92 294
Resultat efter finansiella poster		9 135	-18 480
Resultat före skatt		9 135	-18 480
Skatt på årets resultat		-2 700	0
Årets resultat		6 435	-18 480

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	518 463	543 985
Summa materiella anläggningstillgångar		518 463	543 985
Summa anläggningstillgångar		518 463	543 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 000
Övriga fordringar		2 008	2 055
Summa kortfristiga fordringar		2 008	20 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671	569
Summa kassa och bank		671	569
Summa omsättningstillgångar		2 679	20 624
SUMMA TILLGÅNGAR		521 142	564 609

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 486	13 994
Årets resultat		6 435	-18 480
Summa fritt eget kapital		1 949	-4 486
Summa eget kapital		26 949	20 514
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		426 000	450 000
Summa långfristiga skulder		426 000	450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 290	40 890
Skatteskulder		2 700	0
Övriga skulder		43 275	46 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 928	6 833
Summa kortfristiga skulder		68 193	94 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	521 142	564 609

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 507	0
Inköp	0	68 107
Omklassificeringar	0	501 400
Utgående anskaffningsvärden	569 507	569 507
Ingående avskrivningar	-25 522	0
Årets avskrivningar	-25 522	-25 522
Utgående avskrivningar	-51 044	-25 522
Redovisat värde	518 463	543 985
Bokfört värde byggnader: 459 403 kr		
Bokfört värde mark: 59 060 kr		

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	306 000	330 000

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	450 000	474 000
Summa ställda säkerheter	450 000	474 000

Sebastian Öberg
Sebastian Öberg
Styrelseordförande
2025-01-01

Kerstin Forssén Öberg
Kerstin Forssén Öberg
2025-01-01

Ida Lundqvist
Ida Lundqvist
2025-01-01

Oliver Öberg
Oliver Öberg
2025-01-01