

ÅRSREDOVISNING

för

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 126 314	1 050 863	1 034 920	1 032 959
Resultat efter finansiella poster	856 187	429 526	807 171	783 008
Soliditet (%)	97,25	97,11	92,54	91,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 359 072	341 045	5 750 117
Utdelning		-340 000	0	-340 000
Balanseras i ny räkning		341 045	-341 045	0
Årets resultat			680 076	680 076
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 360 117</u>	<u>680 076</u>	<u>6 090 193</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 360 117
Årets resultat	<u>680 076</u>
	6 040 193

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 440 193</u>
	6 040 193

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 126 314	1 050 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 126 314</u>	<u>1 050 863</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 433	-438 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 788	-179 788
Summa rörelsekostnader		<u>-286 221</u>	<u>-618 410</u>
Rörelseresultat		840 093	432 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	17 353	0
Räntekostnader		-1 259	-2 927
Summa finansiella poster		<u>16 094</u>	<u>-2 927</u>
Resultat efter finansiella poster		856 187	429 526
Resultat före skatt		856 187	429 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 111	-88 481
Årets resultat		<u>680 076</u>	<u>341 045</u>

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 607 215</u>	<u>4 787 003</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 607 215	4 787 003
Summa anläggningstillgångar		4 607 215	4 787 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 728	110 981
Fordringar hos koncernföretag		575 860	329 039
Övriga fordringar		199 716	164 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 848</u>	<u>23 666</u>
Summa kortfristiga fordringar		924 152	628 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>730 894</u>	<u>505 575</u>
Summa kassa och bank		730 894	505 575
Summa omsättningstillgångar		1 655 046	1 133 737
SUMMA TILLGÅNGAR		6 262 261	5 920 740

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 360 117	5 359 072
Årets resultat		680 076	341 045
Summa fritt eget kapital		<u>6 040 193</u>	<u>5 700 117</u>
Summa eget kapital		6 090 193	5 750 117
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		250	250
Summa långfristiga skulder		<u>250</u>	<u>250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		58 636	66 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 182	103 785
Summa kortfristiga skulder		<u>171 818</u>	<u>170 373</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 262 261	5 920 740

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
-------	--------------------------------------------------	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	14 821	0
--	--------	---

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 549 008	5 549 008
	Utgående anskaffningsvärden	5 549 008	5 549 008
	Ingående avskrivningar	-762 005	-582 217
	Årets avskrivningar	-179 788	-179 788
	Utgående avskrivningar	-941 793	-762 005
	Redovisat värde	4 607 215	4 787 003

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Avser skuld till ägare. Amorteringsplan saknas.

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Mikael Andersson

Mikael Andersson

2023-12-22

Patrik Andersson

Patrik Andersson

2023-12-22