

Årsredovisning

för

Glimma Fastigheter Vänersborg AB

559276-6439

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wängvik, Styrelseledamot

2024-03-09

Styrelsen för Glimma Fastigheter Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt hyresfastigheter i Vänersborg. Bolaget är komplementär i KB Drottninggatan 30 916564-9212. Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB 556762-0322. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 537	1 141	871
Resultat efter finansiella poster	-180	466	532
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 641	4 362	106 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		436 229	-436 229	0
Årets resultat			15 670	15 670
Belopp vid årets utgång	100 000	437 870	-416 197	121 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 003
årets vinst	15 670
	21 673
disponeras så att i ny räkning överföres	21 673
	21 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 537 421	1 141 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 537 421	1 141 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-671 938	-667 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 829	-273 474
Summa rörelsekostnader		-1 039 767	-941 323
Rörelseresultat		497 654	200 049
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		242 580	541 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-920 661	-275 719
Summa finansiella poster		-677 887	265 755
Resultat efter finansiella poster		-180 233	465 804
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-460 000
Resultat före skatt		19 767	5 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 097	-1 442
Årets resultat		15 670	4 362

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 682 849	24 978 403
Summa materiella anläggningstillgångar		24 682 849	24 978 403
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 966 494	6 263 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 966 494	6 263 914
Summa anläggningstillgångar		30 649 343	31 242 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 272	23
Summa kortfristiga fordringar		26 272	23
Summa omsättningstillgångar		26 272	23
SUMMA TILLGÅNGAR		30 675 615	31 242 340

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 003	1 641
Årets resultat		15 670	4 362
Summa fritt eget kapital		21 673	6 003
Summa eget kapital		121 673	106 003
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	42 844	41 571
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 000 000	21 000 000
Skulder till koncernföretag		9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		30 042 844	30 041 571
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 297	100 557
Skulder till koncernföretag		177 134	751 133
Skatteskulder		74 225	26 778
Övriga skulder		68 796	51 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 646	164 644
Summa kortfristiga skulder		511 098	1 094 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 675 615	31 242 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 142 000	13 142 000
	13 142 000	13 142 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 445 600	12 615 075
Inköp	72 275	12 830 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 517 875	25 445 600
Ingående avskrivningar	-467 197	-193 723
Årets avskrivningar	-367 829	-273 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 026	-467 197
Utgående redovisat värde	24 682 849	24 978 403

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 263 914	6 522 463
Egna uttag	-540 000	-800 000
Erhållen resultatandel	242 580	541 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 966 494	6 263 914
Utgående redovisat värde	5 966 494	6 263 914

Avser andel i KB Drottninggatan 30.

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	42 844	41 571
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från kreditinstitut	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Skulden förväntas amorteras efter mer än 5 år.

Vänersborg 2024-01-30

Stefan Wängvik
Stefan Wängvik