

# ÅRSREDOVISNING

för

## Facili Sverige AB

Org.nr. 556810-4086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Facili Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-23

Michel Berglund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Facili Sverige AB

Org.nr. 556810-4086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget tillhandahåller diverse tjänster inom Facility Management.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Facilitec AS som är den slutgiltiga modern.

Företagets säte är i Stockholm

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2024 förvärvades Borg & Merio Fastighetsförvaltningen Ab, org.nr 556457-5008. Syftet med köpet av Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB är mångfacetterat och strategiskt avgörande för vår fortsatta tillväxt och konkurrenskraft. För närvarande är vår verksamhet i Stockholm för liten för att kunna ta större marknadsandelar på egen hand. Genom att förvärva Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB får vi tillgång till en teknisk organisation som kan stödja vår expansion och öka vår kapacitet.

Vi ser också att Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB är en utmärkt match för FaciliTec, särskilt med deras inriktning på drift mot bostadsrättsföreningar. Detta är ett marknadssegment där vi ser stor potential och Under 2024 synergieffekter. Genom att integrera deras verksamhet med vår kan vi genomföra en rad effektiviseringar som kommer att förbättra lönsamheten för hela Facili Sverige AB.

Dessutom innebär köpet att vi kommer in på ett nytt marknadsområde, vilket ytterligare diversifierar och stärker vår marknadsposition. Stordriftsfördelarna vi uppnår genom detta förvärv kommer också att bidra till att sänka våra kostnader och öka vår konkurrenskraft på marknaden.

Sammanfattningsvis är köpet av Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB en strategisk satsning för att stärka vår tekniska kapacitet, effektivisera vår verksamhet, utvidga vårt marknadsområde och öka vår totala lönsamhet.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 186 041	17 435 004	13 444 006	12 987 940
Resultat efter finansiella poster	-357 365	-209 601	-13 485	1 201 041
Soliditet (%)	35,3	51,3	54,7	64,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 424 343	50 491	3 574 834
Balanseras i ny räkning		50 491	-50 491	0
Årets resultat			-391 153	-391 153
Belopp vid årets utgång	100 000	3 474 834	-391 153	3 183 681

# Facili Sverige AB

Org.nr. 556810-4086

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 474 834
Årets resultat	<u>-391 153</u>
	3 083 681

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 083 681</u>
	3 083 681

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Facili Sverige AB**

Org.nr. 556810-4086

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 186 041	17 435 004
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		17 450	10 075
Övriga rörelseintäkter		2 370	2 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>17 205 861</u>	<u>17 447 124</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 731 639	-7 407 540
Övriga externa kostnader		-2 085 734	-1 675 336
Personalkostnader	2	-9 693 043	-8 586 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 788	-39 542
Övriga rörelsekostnader		-6 093	-1 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 572 297</u>	<u>-17 710 541</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-366 436	-263 417
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 518	56 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 447	-3 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>9 071</u>	<u>53 816</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-357 365	-209 601
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Förändring av överavskrivningar		-31 316	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-31 316</u>	<u>300 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-388 681	90 399
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 472	-39 908
<b>Årets resultat</b>		<u>-391 153</u>	<u>50 491</u>

**Facili Sverige AB**

Org.nr. 556810-4086

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	148 250	195 198
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 360	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 610</b>	<b>195 198</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	3 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 683 610</b>	<b>195 198</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		75 277	57 827
<b>Summa varulager</b>		<b>75 277</b>	<b>57 827</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 166 250	3 468 803
Fordringar hos koncernföretag		149 496	37 773
Övriga fordringar		200 925	222 903
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		604 782	459 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 339	85 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 342 792</b>	<b>4 275 023</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 983 293	2 440 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 983 293</b>	<b>2 440 412</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 401 362</b>	<b>6 773 262</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 084 972</b>	<b>6 968 460</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**Facili Sverige AB**

Org.nr. 556810-4086

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 474 834

3 424 343

Årets resultat

-391 153

50 491

**Summa fritt eget kapital**

3 083 681

3 474 834

**Summa eget kapital**

3 183 681

3 574 834

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

31 316

0

**Summa obeskattade reserver**

31 316

0

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

1 756 820

0

**Summa långfristiga skulder**

1 756 820

0

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

16 126

0

Leverantörsskulder

597 793

1 060 358

Skulder till koncernföretag

1 081 452

0

Övriga skulder

807 354

800 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 610 430

1 532 913

**Summa kortfristiga skulder**

4 113 155

3 393 626

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 084 972****6 968 460**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	15,00	14,00
--------------------------------	-------	-------

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	234 740	0
Inköp	0	234 740
Utgående anskaffningsvärden	234 740	234 740
Ingående avskrivningar	-39 542	0
Årets avskrivningar	-46 948	-39 542
Utgående avskrivningar	-86 490	-39 542
Redovisat värde	148 250	195 198

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Inköp	44 200	0
Utgående anskaffningsvärden	44 200	0
Årets avskrivningar	-8 840	0
Utgående avskrivningar	-8 840	0
Redovisat värde	35 360	0

# Facili Sverige AB

Org.nr. 556810-4086

## NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB		3 500 000	0
556457-5008			
		<hr/>	<hr/>
		3 500 000	0
Inköp		3 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden		3 500 000	0
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		3 500 000	0

Not 6 Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		1 756 820	0

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Facilitec AS som är den slutgiltiga modern.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av digital signering.

Roger Andre Tveide  
Styrelseledamot

Michel Berglund

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

MOORE Allegretto AB

Hans Kallin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 18:50

SENT BY OWNER:

Hans Kallin · 22.04.2025 08:09

DOCUMENT ID:

HkmTff3V1xg

ENVELOPE ID:

HJGTFfHEYLX-HKMTFF3V1xg

DOCUMENT NAME:

Facili Sverige AB - Årsredovisning 2024.pdf

8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Facili Sverige AB - Årsredovisning 2024.pdf-pAdES-SJI0tMhNkxl.pdf

f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Roger Andre Tveide roger.tveide@insider.no	Signed Authenticated	22.04.2025 12:48 22.04.2025 08:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/04/15) IP: 82.116.64.110
2. MICHEL BERGLUND michel.berglund@Facilitec.no	Signed Authenticated	22.04.2025 17:04 22.04.2025 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/09) IP: 148.122.135.23
3. HANS OLOF KALLIN hans.kallin@mooresweden.se	Signed Authenticated	22.04.2025 18:50 22.04.2025 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/02) IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Facili Sverige AB  
Org.nr 556810-4086

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Facili Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Facili Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Facili Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Facili Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Facili Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dagen som framgår av digital signering

Moore Allegretto AB

Hans Kallin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Hans Kallin*

2025052719257



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2025 18:49  
SENT BY OWNER:  
Hans Kallin · 22.04.2025 08:10  
DOCUMENT ID:  
HyzwpGnNJgl  
ENVELOPE ID:  
SylaGnN1xe-HyzwpGnNJgl

DOCUMENT NAME:  
Facili Svergie AB - Revisionsberättelse 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS OLOF KALLIN	Signed	22.04.2025 18:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/07/02)
hans.kallin@mooresweden.se	Authenticated	22.04.2025 18:49	Low	IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed