

# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ADB Finans i Göteborg Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i ADB Finans i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-20

Stämman beslöt, tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Göteborg 2023-06-20



.....  
Lars Oddhammar



# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. All verksamhet sker med inhyrd personal. Bolaget äger fastigheten Nötskrikan 6 i Mölndal. Fastigheten är om 1295 kvadratmeter och har under året haft en vakansgrad om 20%. Kontrakt är undertecknat av hyresgäst med en löptid till och med 2026-12-31. Bolaget ägs av Complett Holding AB (org.nr. 556500-2721) till 100%. Moderbolagets säte: Mölndals Kommun.

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande balans- och resultaträkningar och noter.

Bolaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning, kkr	692	698	710	648	604
Resultat efter finansiella poster, kkr	353	270	241	181	91
Soliditet	39,4%	32,7%	29,6%	23,3%	20,9%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fria reserver/ Balanserad vinst</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	417 622	134 637	672 259
Vinstdisposition enligt beslut bolagsstämman			134 637	-134 637	0
Årets resultat				201 242	201 242
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>552 259</b>	<b>201 242</b>	<b>873 501</b>



# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	552 259
Årets vinst	<u>201 242</u>
Kronor	753 501

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>753 501</u>
	753 501

2023062612009

# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Resultaträkning

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Nettoomsättning	2	692 007	698 406
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>692 007</b>	<b>698 406</b>
<b>Rörelsekostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-214 370	-192 413
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	<u>-123 881</u>	<u>-233 252</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 251</b>	<b>-425 665</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>353 756</b>	<b>272 741</b>
<b>Finansiella Poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128</u>	<u>-2 993</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122</b>	<b>-2 993</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>353 634</b>	<b>269 748</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>-100 181</u>	<u>-100 181</u>
<b><i>Summa bokslutsdispositioner</i></b>		<b>-100 181</b>	<b>-100 181</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>253 453</b>	<b>169 567</b>
Skatt på årets resultat		-52 211	-34 930
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><u>201 242</u></b>	<b><u>134 637</u></b>

2023062612010



# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Tillgångar</i></b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 356 482	4 456 663
Byggnadsinventarier	4	<u>23 700</u>	<u>47 400</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 380 182	4 504 063
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 380 182</b>	<b>4 504 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		340 775	187 266
Kundfordringar		83 154	129 877
Övriga fordringar		3 949	21 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 467</u>	<u>21 126</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		447 345	359 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>811 816</u>	<u>1 063 684</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		811 816	1 063 684
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 259 161</b>	<b>1 423 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>5 639 343</u></b>	<b><u>5 927 342</u></b>

2023062612011



# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Balansräkning, forts

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Bundna reserver		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		552 259	417 622
Årets resultat		<u>201 242</u>	<u>134 637</u>
		<i>753 501</i>	<i>552 259</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 501</b>	<b>672 259</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>1 695 915</u>	<u>1 595 734</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 695 915</b>	<b>1 595 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	0	27 221
Skulder till koncernföretag		2 972 474	3 472 474
Leverantörsskulder		3 627	33 824
Övriga skulder		23 736	53 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>70 090</u>	<u>72 822</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 069 927</b>	<b>3 659 349</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 639 343</b>	<b>5 927 342</b>

2023062612012



# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Noter

### Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets intäkter utgör 6,9% (f.å 6,8%) försäljning till koncernbolag och inköp av tjänster från koncernbolag har gjorts med 47% (f.å. 52%) av rörelsens övriga externa kostnader för året.

### Upplýsningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>6 052 397</u>	<u>6 052 397</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 052 397	6 052 397
Ingående avskrivningar	-1 595 734	-1 495 553
- Årets avskrivningar	-100 181	-100 181
Utgående avskrivningar	<u>-1 695 915</u>	<u>-1 595 734</u>
Redovisat värde	<u>4 356 482</u>	<u>4 456 663</u>



# ADB Finans i Göteborg AB

Org nr 556235-6971

## Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	931 211	931 211
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	931 211	931 211
Ingående avskrivningar	-883 811	-750 740
- Årets avskrivningar	-23 700	-133 071
Utgående avskrivningar	<u>-907 511</u>	<u>-883 811</u>
Redovisat värde	<u>23 700</u>	<u>47 400</u>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar för egna skulder	<u>0</u>	<u>1 900 000</u>
	<u>0</u>	<u>1 900 000</u>

2023062612014



# ADB Finans i Göteborg AB

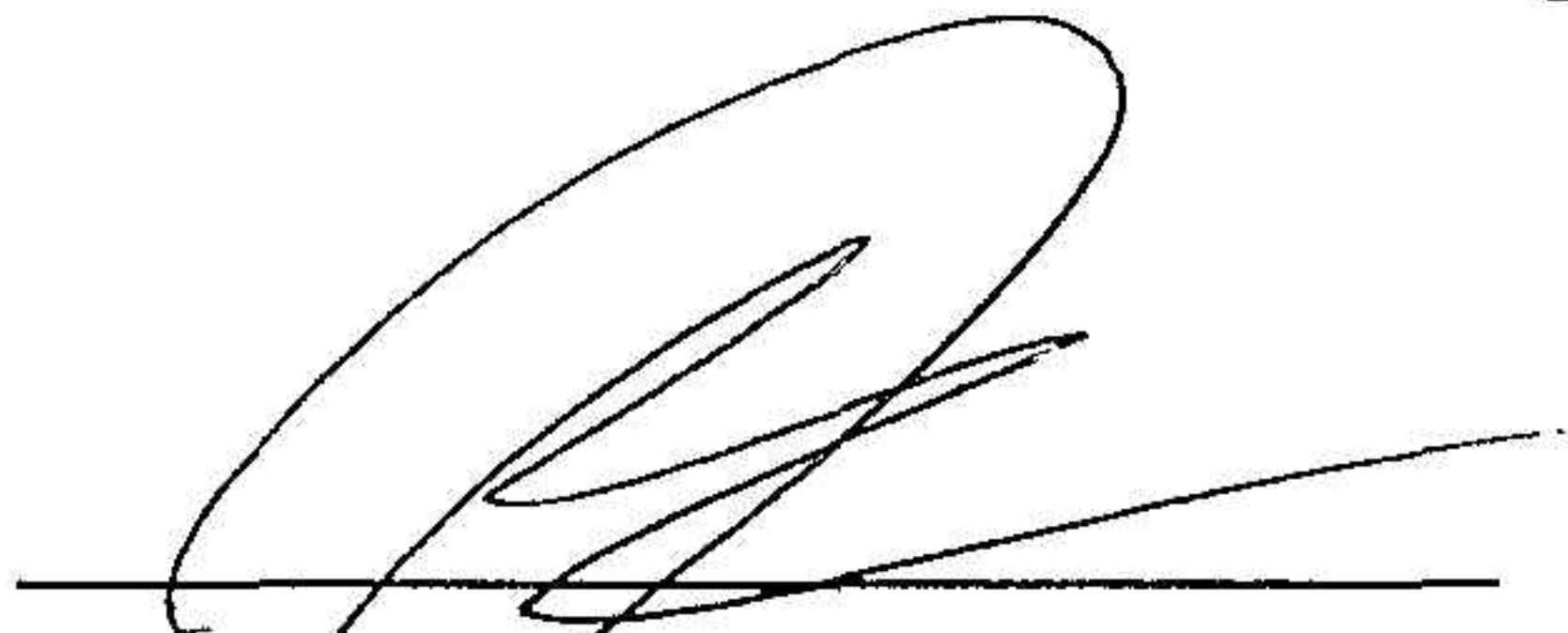
Org nr 556235-6971

Göteborg 2023 - 06-20



Lars Oddhammar  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2023 - 06-20



Jan-Åke Gross  
Auktoriserad revisor

2023062612015



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ADB-Finans i Göteborg AB  
Org.nr. 556235-6971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADB-Finans i Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADB-Finans i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ADB-Finans i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de



underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ADB-Finans i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ADB-Finans i Göteborg AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20/6-2023

Jan-Åke Gross  
Auktoriserad revisor