

# Årsredovisning

för

## Lagerhotellet i Vårgårda AB

556733-6804

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerhotellet i Vårgårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2024-11-07



Annelie Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerhotellet i Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fasighetsverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gunno Gustafssons Fastigheter AB, Org .nr: 556196-6259, med säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 748	4 492	4 246	4 236
Resultat efter finansiella poster	2 185	2 360	2 190	2 164
Soliditet (%)	5	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets Ingång	100 000	1 170 801	4 347	1 275 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 347	-4 347	0
Årets resultat			3 737	3 737
Belopp vid årets utgång	100 000	1 175 148	3 737	1 278 885

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 175 148
årets vinst	3 737
	1 178 885
disponeras så att i ny räkning överföres	1 178 885
	1 178 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 744 439	4 491 228
Övriga rörelseintäkter	4 054	704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 748 493</b>	<b>4 491 932</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-877 644	-744 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-840 161	-839 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 717 805</b>	<b>-1 584 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 030 688</b>	<b>2 907 510</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 440	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-894 483	-547 120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-846 043</b>	<b>-547 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 184 645</b>	<b>2 360 457</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 180 000	-2 355 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 180 000</b>	<b>-2 355 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 645</b>	<b>5 457</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-908	-1 110
<b>Årets resultat</b>	<b>3 737</b>	<b>4 347</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 922 463

12 935 624

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 922 463**

**12 935 624**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

7 580 784

7 811 488

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 580 784**

**7 811 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 503 247**

**20 747 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

489 525

0

Övriga fordringar

1 536

11 107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 455

20 518

**Summa kortfristiga fordringar**

**513 516**

**31 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 242 068

6 799 736

**Summa kassa och bank**

**7 242 068**

**6 799 736**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 755 584**

**6 831 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 258 831**

**27 578 473**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 175 148

1 170 801

Årets resultat

3 737

4 347

**Summa fritt eget kapital**

**1 178 885**

**1 175 148**

**Summa eget kapital**

**1 278 885**

**1 275 148**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 100 000

16 400 000

Skulder till koncernföretag

8 880 000

6 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**22 980 000**

**23 100 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

Leverantörsskulder

1 073 971

43 750

Övriga skulder

142 605

363 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483 370

496 517

**Summa kortfristiga skulder**

**3 999 946**

**3 203 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 258 831**

**27 578 473**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 369 034	24 369 034
Inköp	827 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 196 034</b>	<b>24 369 034</b>
Ingående avskrivningar	-11 433 410	-10 593 430
Årets avskrivningar	-840 161	-839 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 273 571</b>	<b>-11 433 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 922 463</b>	<b>12 935 624</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 369 000	18 369 000
Taxeringsvärden mark	4 356 000	4 356 000
	<b>22 725 000</b>	<b>22 725 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 811 488	7 811 488
Avgående fordringar	-230 704	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 580 784</b>	<b>7 811 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 580 784</b>	<b>7 811 488</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 900 000	7 200 000
	<b>4 900 000</b>	<b>7 200 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 400 000 (18 700 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 100 000	16 400 000
	<b>14 100 000</b>	<b>16 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunno Gustafssons Fastigheter AB (org. nr: 556196-6259), säte i Lidköping. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	32 000 000	32 000 000
	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Lidköping 2024-10-31



Michael Gustafsson  
Verkställande direktör



Annelie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

2024112105796

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhotellet i Vårgårda AB  
Org.nr 556733-6804

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhotellet i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhotellet i Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotellet i Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagerhotellet i Vårgårda AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagerhotellet i Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

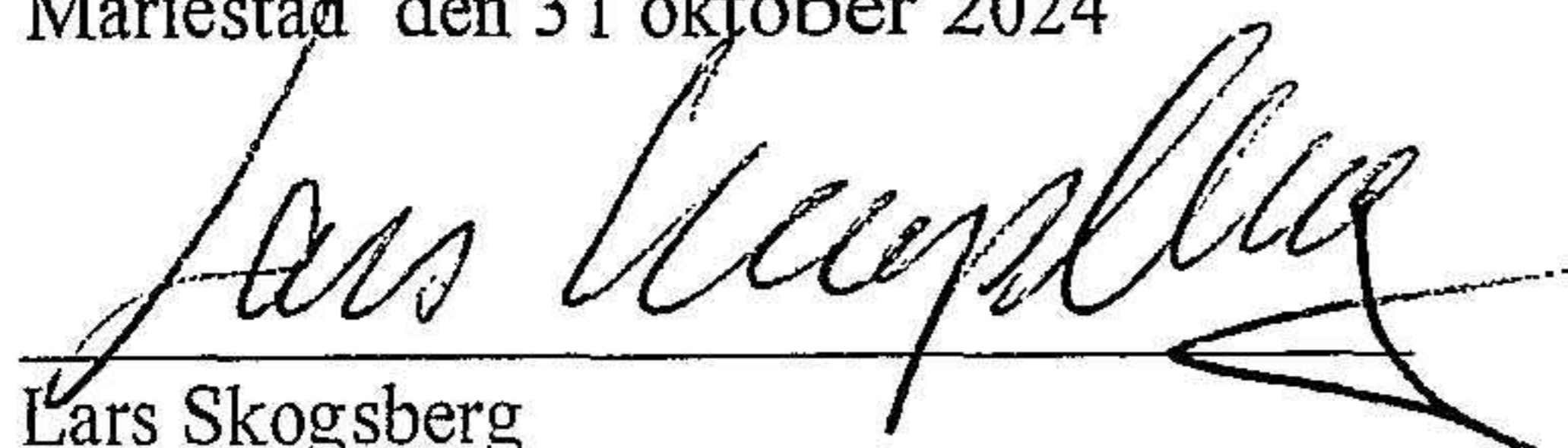
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 31 oktober 2024



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor