

# Årsredovisning

för

## Still Invest AB

556766-9865

Räkenskapsåret

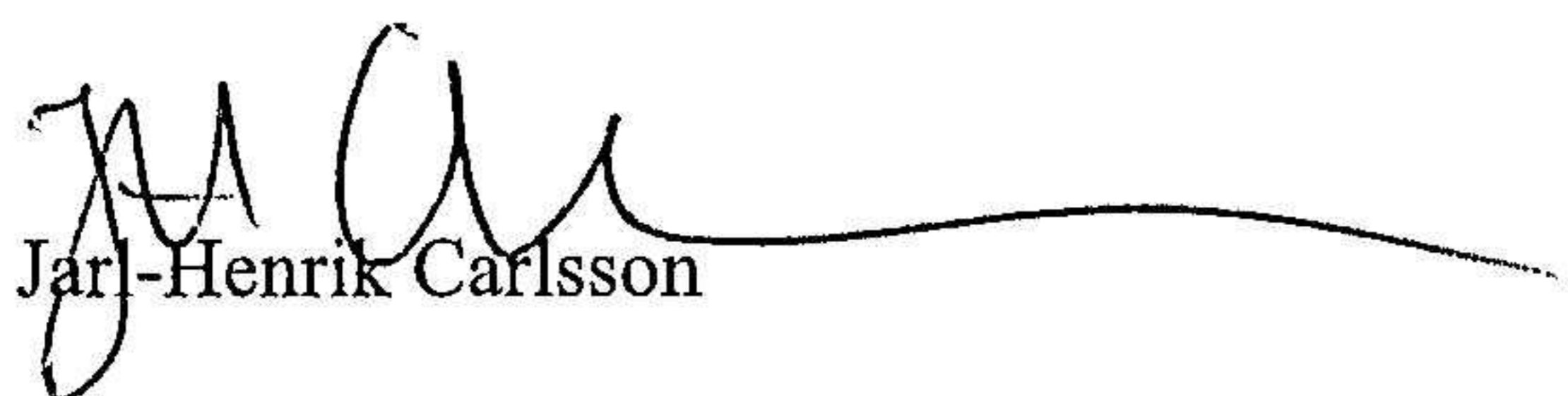
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Still Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-06-27

  
Jarl-Henrik Carlsson



ank=20250701;2025070227459

# Årsredovisning

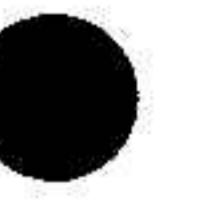
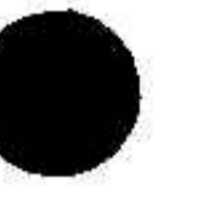
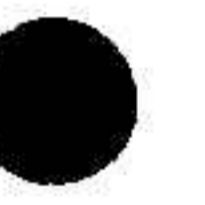
för

## Still Invest AB

556766-9865

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Still Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger Still Invest Fastigheter AB till 100% där ingår fastigheten Monsunen 1. Bolaget äger Tornadon Fastighets AB till 65%, där ingår fastigheten Tornadon 4. Bolaget äger Still Loviseberg AB till 50% som i sin tur äger samtliga aktierna i BQ Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

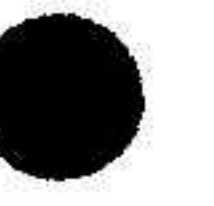
<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	353	392	79	596
Soliditet (%)	82	83	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 655 806	449 526	17 205 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		449 526	-449 526	0
Årets resultat			276 537	276 537
Belopp vid årets utgång	100 000	17 105 332	276 537	17 481 869

RA



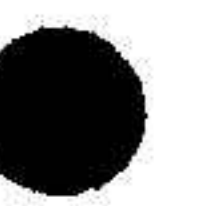
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 105 332
årets vinst	276 537
	<b>17 381 869</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 381 869
	<b>17 381 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

~~Sc~~



## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 331

-19 451

Summa rörelsekostnader

-20 331

-19 451

Rörelseresultat

-20 331

-19 451

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

75 000

100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

404 378

356 364

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

58 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 088

-102 998

Summa finansiella poster

373 290

411 466

Resultat efter finansiella poster

352 959

392 015

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

90 000

Förändring av periodiseringsfonder

-84 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-24 000

70 000

Resultat före skatt

328 959

462 015

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 422

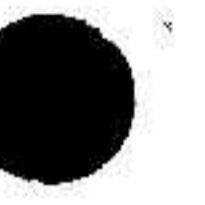
-12 489

Årets resultat

276 537

449 526

AK



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 312 270	8 312 270
Fordringar hos koncernföretag	4	4 276 617	4 150 593
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 858 098	2 773 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	353 600	353 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 825 585</b>	<b>15 614 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 825 585</b>	<b>15 614 561</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		154 690	154 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 821	14 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 511</b>	<b>168 729</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 317 040	5 005 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 317 040</b>	<b>5 005 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 482 551</b>	<b>5 174 528</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 308 136

20 789 089

AK

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 105 332

16 655 805

Årets resultat

276 537

449 526

**Summa fritt eget kapital**

**17 381 869**

**17 105 331**

**Summa eget kapital**

**17 481 869**

**17 205 331**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 000

20 000

**Summa obeskattade reserver**

**104 000**

**20 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 642 356

3 536 269

**Summa långfristiga skulder**

**3 642 356**

**3 536 269**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

64 911

12 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**79 911**

**27 489**

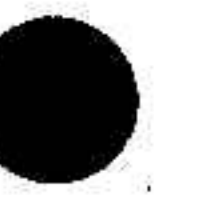
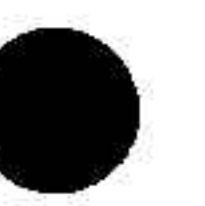
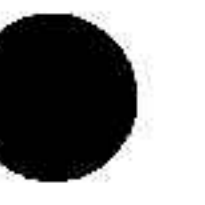
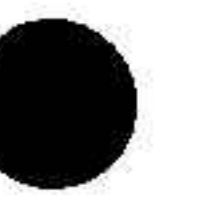
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 308 136**

**20 789 089**

7/2

ank=20250701:2025070227444



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 312 270	8 312 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 312 270	8 312 270
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 312 270</b>	<b>8 312 270</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
Still Invest Fastigheter AB	100 %	100 %	500	3 142 172	
Tornadon Fastighets AB	65%	65%	32 500	5 170 098	
				<b>8 312 270</b>	

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Still Invest Fastigheter AB	556823-6821	Karlstad	96 355	6 306
Tornadon Fastighets AB	559050-0996	Karlstad	10 290 470	9 328 471

AA

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 150 593	3 444 416
Tillkommande fordringar	126 024	706 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 276 617</b>	<b>4 150 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 276 617</b>	<b>4 150 593</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 773 098	2 641 098
Tillkommande fordringar	205 000	132 000
Avgående fordringar	-120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 858 098</b>	<b>2 773 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 858 098</b>	<b>2 773 098</b>

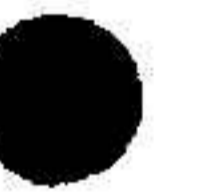
**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Ingående nedskrivningar	-366 400	-424 500
Återförda nedskrivningar	0	58 100
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-366 400</b>	<b>-366 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 600</b>	<b>353 600</b>

Marknadsvärde per balansdagen 506 028 kr (föreg år 353 618 kr)

*[Handwritten mark]*

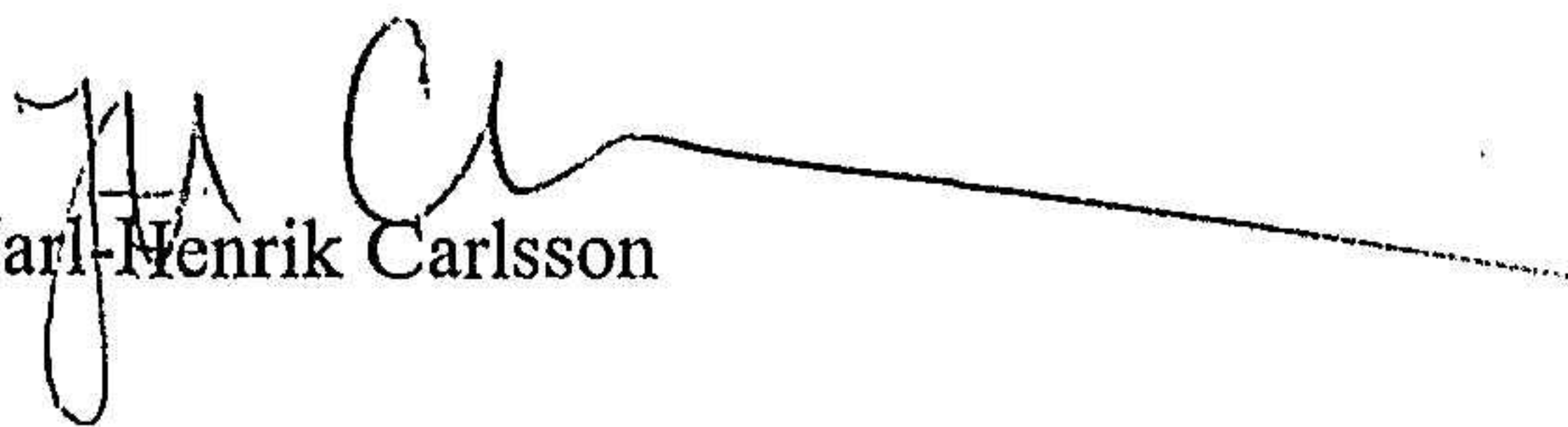
ank=20250701;2025070227446



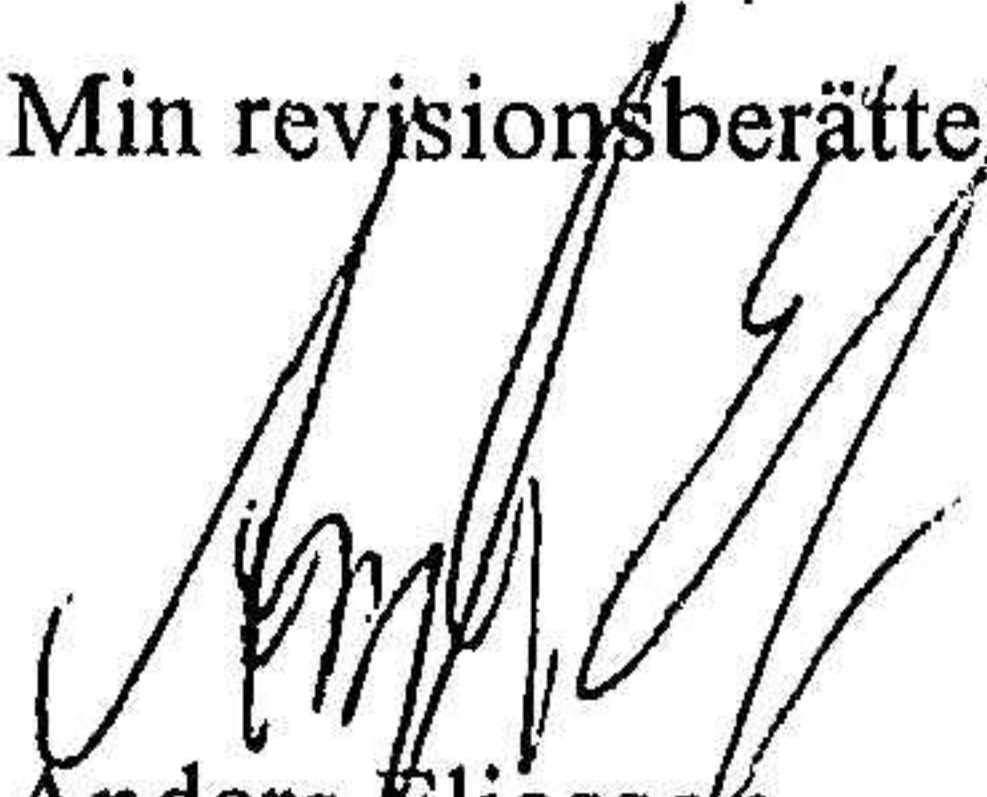
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag	28 068 000	23 068 000
	<b>28 068 000</b>	<b>23 068 000</b>

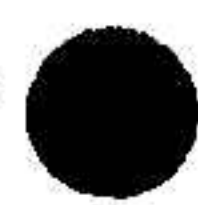
Karlstad 2025-06-27

  
Jarl-Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

  
Anders Eliasson  
Auktoriserad revisor

ark=20250701:2025070227447



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Still Invest AB  
Org.nr. 556766-9865

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Still Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Still Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

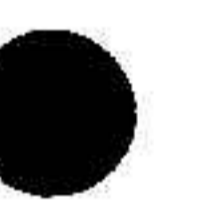
*[Handwritten mark]*

ank=20250701;202507022748



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Still Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

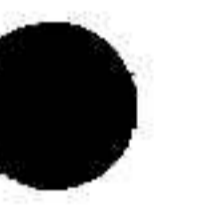
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

21



Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

  
Anders Elrasson

Auktoriserad revisor

27/6 2025

