

Årsredovisning

för

Carlfrid Invest AB

556485-9022

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Fridholm, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen för Carlfrid Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	256	314	213	64
Resultat efter finansiella poster	471	0	15	-160
Soliditet (%)	82	7	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 960	-117 945	0	-11 985
Erhållna aktieägartillskott			-88 000		-88 000
Återbetalning aktieägartillskott			88 000		88 000
Årets resultat				403 810	403 810
Belopp vid årets utgång	100 000	5 960	-117 945	403 810	391 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-117 945
årets vinst	403 810
	285 865
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	280 000
i ny räkning överföres	5 865
	285 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		256 247	313 869
Övriga rörelseintäkter		557 145	0
Summa rörelseintäkter		813 392	313 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 180	-290 388
Personalkostnader	2	-6 956	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-17 762
Summa rörelsekostnader		-336 136	-308 150
Rörelseresultat		477 256	5 719
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 959	-5 719
Summa finansiella poster		-5 959	-5 719
Resultat efter finansiella poster		471 297	0
Resultat före skatt		471 297	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 487	0
Årets resultat		403 810	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

991 292

Summa materiella anläggningstillgångar

0

991 292

Summa anläggningstillgångar

0

991 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

11

Summa kortfristiga fordringar

0

11

Kassa och bank

Kassa och bank

475 331

35 902

Summa kassa och bank

475 331

35 902

Summa omsättningstillgångar

475 331

35 913

SUMMA TILLGÅNGAR

475 331

1 027 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 960	5 960
Summa bundet eget kapital		105 960	105 960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-117 945	-29 945
Årets resultat		403 810	0
Summa fritt eget kapital		285 865	-29 945
Summa eget kapital		391 825	76 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	384 000
Summa långfristiga skulder		0	384 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		67 487	0
Övriga skulder		3 603	567 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 416	1
Summa kortfristiga skulder		83 506	567 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		475 331	1 027 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 698	982 889
Inköp		40 809
Försäljningar/utrangeringar	-1 023 698	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 023 698
Ingående avskrivningar	-32 406	-14 644
Försäljningar/utrangeringar	32 406	
Årets avskrivningar		-17 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-32 406
Utgående redovisat värde	0	991 292

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	400 000
	0	400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2023-02-22

Tony Fridholm
Tony Fridholm