

Årsredovisning för  
**Borrvindskvarn Fastighets AB**

559071-8820

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Dahlberg  
Styrelseledamot

2024-10-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borrvindskvarn Fastighets AB, 559071-8820, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	534 886	499 200	379 199	259 217
Resultat efter finansiella poster	-30 196	244 300	55 108	-18 556
Soliditet %	3,2	8,3	2,9	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	44 438	193 964
Balanseras i ny räkning		193 964	-193 964
Utdelning		-188 402	
Årets resultat			47 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>47 325</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	47 325
<b>Summa</b>	<b>97 325</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 325
<b>Summa</b>	<b>97 325</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		534 886	499 200
Övriga rörelseintäkter		27 946	115 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>562 832</b>	<b>614 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 717	-115 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 811	-146 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 528</b>	<b>-261 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 304</b>	<b>352 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 502	-108 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 500</b>	<b>-108 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 196</b>	<b>244 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 804</b>	<b>244 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 479	-50 336
<b>Årets resultat</b>		<b>47 325</b>	<b>193 964</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 117 243	3 279 442
Inventarier, verktyg och installationer	3	946 451	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 063 694</b>	<b>3 279 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 063 694</b>	<b>3 279 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		98 100	6 100
Övriga fordringar		177 645	-10 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 035	78 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 780</b>	<b>74 369</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 161	134 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 161</b>	<b>134 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 941</b>	<b>209 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 617 635</b>	<b>3 488 589</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 000	44 438
Årets resultat		47 325	193 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 325</b>	<b>238 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 325</b>	<b>288 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 804 156	1 929 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 804 156</b>	<b>1 929 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 004	125 004
Leverantörsskulder		-1 229	11 898
Skulder till koncernföretag		2 486 952	1 075 088
Skatteskulder		50 428	49 829
Övriga skulder		0	-4 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	13 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 666 154</b>	<b>1 271 027</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 617 635</b>	<b>3 488 589</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 055 058	3 661 608
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		393 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 055 058</b>	<b>4 055 058</b>
Ingående avskrivningar	-775 616	-629 112
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 199	-146 504
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-937 815</b>	<b>-775 616</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 117 243</b>	<b>3 279 442</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 183 063	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 063</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-236 612	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-236 612</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>946 451</b>	

## Underskrifter

Nyköping

*Mats Dahlberg*  
Mats Dahlberg  
Styrelseledamot

2024-10-01  
Datum