

# Årsredovisning

för

## Nisses Bygg i Bygdeå AB

556438-0060

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Olofsson, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen för Nisses Bygg i Bygdeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett renodlat fastighetsbolag som bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter till näringsidkare och privatpersoner och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Robertsfors.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ej påverkats av covid eller kriget i Ukraina

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	82	146	143	495	226
Resultat efter finansiella poster	221	-72	-72	-338	-443
Soliditet (%)	66	61	67	56	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 740	62 218	-71 929	<b>99 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-71 929	71 929	<b>0</b>
Årets resultat				190 552	<b>190 552</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 740</b>	<b>-9 711</b>	<b>190 552</b>	<b>289 581</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 711
årets vinst	190 552
	<b>180 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	180 841
	<b>180 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	81 698	0
Övriga rörelseintäkter	409 768	145 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>491 466</b>	<b>145 761</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 662	-215 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 282	-2 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-269 944</b>	<b>-217 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>221 522</b>	<b>-71 869</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-197	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-197</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>221 325</b>	<b>-71 929</b>

### Resultat före skatt

221 325 -71 929

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 774	0
<b>Årets resultat</b>	<b>190 552</b>	<b>-71 929</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	39 921	42 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 921</b>	<b>42 203</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**39 921**      **42 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	5 200
Övriga fordringar		10 151	18 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 151</b>	<b>23 885</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		391 685	87 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 685</b>	<b>87 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>401 836</b>	<b>111 733</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**441 757**      **153 936**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 740	8 740
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 740</b>	<b>108 740</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 711	62 218
Årets resultat		190 552	-71 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>180 841</b>	<b>-9 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 581</b>	<b>99 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 668
Skatteskulder		30 774	0
Övriga skulder		121 402	52 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 176</b>	<b>54 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>441 757</b>	<b>153 936</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 575	89 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 575</b>	<b>89 575</b>
Ingående avskrivningar	-47 372	-45 090
Årets avskrivningar	-2 282	-2 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 654</b>	<b>-47 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 921</b>	<b>42 203</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 938	110 938
Försäljningar/utrangeringar	-110 938	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>110 938</b>
Ingående avskrivningar	-110 938	-110 938
Försäljningar/utrangeringar	110 938	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-110 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 232 000	2 232 000
	<b>2 832 000</b>	<b>2 832 000</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Sandberg, Ludvig & Co

Robertsfors 2023-02-28

*Åsa Olofsson*  
Åsa Olofsson