

**Årsredovisning**  
**för**  
**Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB**

559194-9739

Räkenskapsåret  
**2024-03-01--2025-02-28**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viken den 4/7 2025



Johan Norman Boklund

## Årsredovisning 2025 för Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB

Styrelsen för Fastighetsbolaget Gäddan 24 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NORRY AB (org.nr 559153-1669) med säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

<b>Flerårsöversikt</b>	2025	2024	2023	2021
Nettoomsättning	250 026	281 924	158 300	0
Resultat efter finansiella poster	183 560	5 374	148 804	-24 484
Balansomslutning	1 415 016	1 193 597	1 031 570	678 213
Soliditet	29%	22%	25%	18%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	199 977
Årets resultat		145 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>345 585</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	199 977
Årets resultat	145 608
Överföres i ny räkning	345 585

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	2024-03-01	2023-03-01
	2025-02-28	2024-02-29
	<i>Not</i>	
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	250 026	281 924
<i>Summa</i>	<u>250 026</u>	<u>281 924</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-56 929	-276 144
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 150	0
<i>Summa</i>	<u>-66 079</u>	<u>-276 144</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>183 947</b>	<b>5 780</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387	-406
<i>Summa</i>	<u>-387</u>	<u>-406</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>183 560</b>	<b>5 374</b>
Skatt på årets resultat	-37 952	-1 272
<b>Årets Resultat</b>	<b>145 608</b>	<b>4 102</b>



**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Mark		872 014	817 064
Markanläggningar		173 850	183 000
		<u>1 045 864</u>	<u>1 000 064</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 045 864</b>	<b>1 000 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 938	24 281
Övriga kortfristiga fordringar		42 639	42 195
		<u>182 577</u>	<u>66 476</u>
<i>Kassa och bank</i>		186 575	127 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 152</b>	<b>193 533</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 415 016</b>	<b>1 193 597</b>



**Balansräkning**

	<i>Not</i>	2025-02-28	2024-02-29
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 977	195 875
Årets resultat		145 608	4 102
		345 585	199 977
<b>Summa eget kapital</b>		<b>395 585</b>	<b>249 977</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernbolag	3	717 161	717 161
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>717 161</b>	<b>717 161</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185 000	185 000
Skatteskulder		51 040	26 459
Övriga kortfristiga skulder		51 230	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 270</b>	<b>211 459</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 415 016</b>	<b>1 193 597</b>



**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

*Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 20 år

**Personal**

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar**

**Mark** 2025-02-28

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 817 064

Inköp 54 950

Försäljningar/utrangeringar 0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden* 872 014

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 0

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 0

*Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan* 0

**Utgående planenligt restvärde** 872 014

**Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts.**

**2025-02-28**

**Markanläggningar**

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde 183 000

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden* 183 000

*Akkumulerade avskrivningar enligt plan*

Ingående avskrivningar enligt plan 0

Försäljningar/utrangeringar 0

Årets avskrivningar enligt plan 9 150

*Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan* 9 150

**Utgående planenligt restvärde**

**173 850**

**Not 3 Långfristiga skulder**

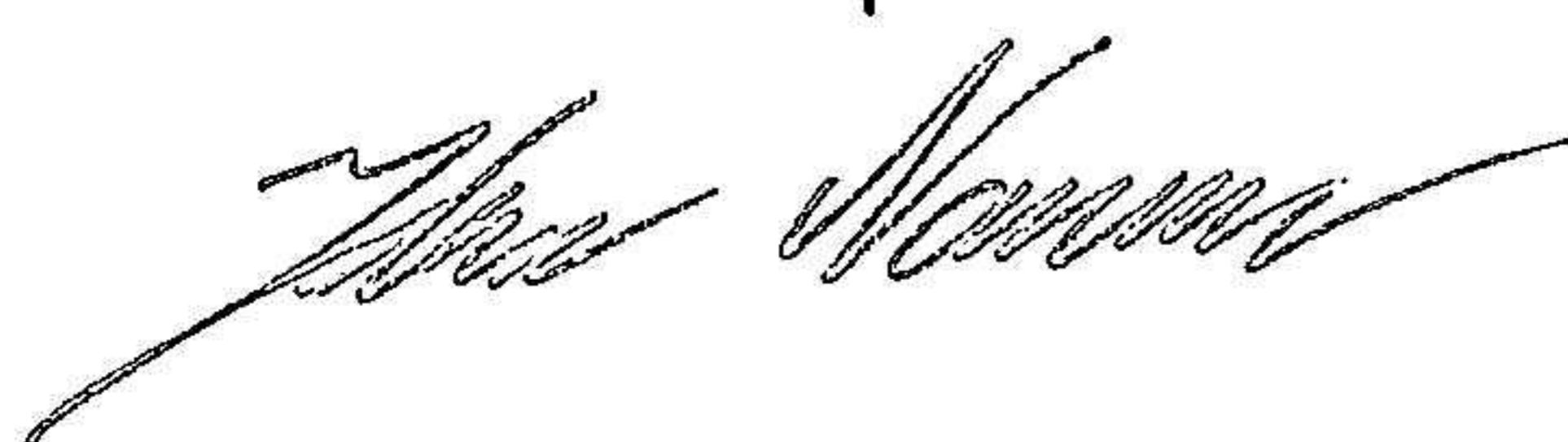
**2025-02-28**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

717 161

**717 161**

Viken den 4 17 2025



Johan Norman Boklund

