

# Årsredovisning

## *Hudigswald Utveckling AB*

556691-5418

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2026-03-18



Robert Fredriksson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo förvaltning AB, 556476-1038, är moderbolag till Hudigswald Utveckling AB och har sitt säte i Hudiksvall.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 445	2 411	1 985	856
Resultat efter finansiella poster	99	125	107	52
Soliditet %	3	2	3	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	170 597	99 268	371 865
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		99 268	-99 268	0
Årets resultat			76 378	76 378
Belopp vid årets utgång	102 000	269 865	76 378	448 243

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	269 865
Årets resultat	76 378
<i>Summa</i>	346 243

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	346 243
<i>Summa</i>	346 243

# RESULTATRÄKNING

1

2026031903375

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 445 415	2 410 738
Övriga rörelseintäkter	462 940	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 908 355</b>	<b>2 410 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-23 135	0
Övriga externa kostnader	-1 956 484	-1 593 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-373 565	-269 216
Övriga rörelsekostnader	-119 086	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 472 270</b>	<b>-1 862 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>436 085</b>	<b>548 357</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 132	-422 998
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-336 905</b>	<b>-422 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 180</b>	<b>125 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 180</b>	<b>125 359</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 802	-26 091
<b>Årets resultat</b>	<b>76 378</b>	<b>99 268</b>

# BALANSRÄKNING

1

2026031903376

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 875 677

6 800 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

1 843 102

*Summa materiella anläggningstillgångar*

8 875 677

8 643.302

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 130 548

1 130 548

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 130 548

1 130 548

**Summa anläggningstillgångar**

**10 006 225**

**9 773 850**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

382 414

229 049

Fordringar hos koncernföretag

3 478 349

2 864 108

Övriga fordringar

32 062

52 591

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

119 086

*Summa kortfristiga fordringar*

3 917 825

3 264 834

#### Kassa och bank

Kassa och bank

171 252

2 379 748

*Summa kassa och bank*

171 252

2 379 748

**Summa omsättningstillgångar**

**4 089 077**

**5 644 582**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 095 302**

**15 418 432**

2026031903377

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	269 865	170 597
Årets resultat	76 378	99 268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	346 243	269 865
<b>Summa eget kapital</b>	<b>448 243</b>	<b>371 865</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	10 661 848	10 942 424
Övriga skulder	235 680	235 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 897 528</b>	<b>11 178 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 576	280 576
Leverantörsskulder	55 747	2 656
Skulder till koncernföretag	100 000	812 236
Skatteskulder	10 955	30 633
Övriga skulder	72 236	60 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 230 017	2 681 658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 749 531</b>	<b>3 868 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 095 302</b>	<b>15 418 432</b>

## NOTER

2026031903378

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 137 054	6 321 159
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	830 000	1 815 895
	Försäljningar/utrangeringar	-224 060	0
	Omklassificeringar	1 843 102	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 586 096	8 137 054
	Ingående avskrivningar	-1 336 854	-1 067 638
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-373 565	-269 216
	Utgående avskrivningar	-1 710 419	-1 336 854
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 875 677</b>	<b>6 800 200</b>
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 843 102	1 396 969
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	0	1 843 102
	Omklassificeringar	-1 843 102	-1 396 969
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 843 102
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 843 102</b>

2026031903379

Not		2025-12-31	2024-12-31
4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
	Utgående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 130 548</b>	<b>1 130 548</b>
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 539 544	9 820 120
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	11 223 000	11 223 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 223 000</b>	<b>11 223 000</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-07

### UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Robert Fredriksson

2026-03-18