

**Årsredovisning**  
för  
**Meby Fastighets AB**  
559029-6710

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomi Vilenius, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för Meby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Verksamheten har lagts ned och bolaget är numera vilande.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-14	-13	-1
Soliditet (%)	99,5	99,5	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 325 116	-13 669	<b>3 361 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		-13 669	13 669	<b>0</b>
Årets resultat			-14 112	<b>-14 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 101 447</b>	<b>-14 112</b>	<b>3 137 335</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 101 447
årets förlust	-14 112
	<b>3 087 335</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie) i ny räkning överföres	322 000
	2 765 335
	<b>3 087 335</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-14 112

-13 669

**Summa rörelsekostnader**

**-14 112**

**-13 669**

**Rörelseresultat**

**-14 112**

**-13 669**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 112**

**-13 669**

**Resultat före skatt**

**-14 112**

**-13 669**

**Årets resultat**

**-14 112**

**-13 669**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 153 504

3 377 616

**Summa kassa och bank**

**3 153 504**

**3 377 616**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 153 504**

**3 377 616**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 153 504**

**3 377 616**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 101 447

3 325 116

Årets resultat

-14 112

-13 669

**Summa fritt eget kapital**

**3 087 335**

**3 311 447**

**Summa eget kapital**

**3 137 335**

**3 361 447**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 169

16 169

**Summa kortfristiga skulder**

**16 169**

**16 169**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 153 504**

**3 377 616**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Flen

*Tomi Vilenius*  
Tomi Vilenius

2026-04-27