

Årsredovisning

för

Norje Ysane Fastighets AB

559424-8055

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norje Ysane Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

2025101605081

Årsredovisning

för

Norje Ysane Fastighets AB

559424-8055

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Norje Ysane Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ysane 14:33.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Norje Ysane Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	770	240
Resultat efter finansiella poster	-581	-204
Balansomslutning	6 286	5 568
Soliditet (%)	1,5	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-92 315	182 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 315	92 315	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-338 766	-338 766
Belopp vid årets utgång	25 000	407 685	-338 766	93 919

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 685
årets förlust	-338 766
	68 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 919
	68 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-03-06
-2024-04-30
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

769 910

240 145

769 910

240 145

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-636 712

-171 599

Övriga externa kostnader

-147 742

-72 374

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-336 088

-107 950

-1 120 542

-351 923

Rörelseresultat

-350 632

-111 778

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 002

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-231 512

-92 315

-230 510

-92 315

Resultat efter finansiella poster

-581 142

-204 093

Bokslutsdispositioner

227 238

111 778

Resultat före skatt

-353 904

-92 315

Skatt på årets resultat

15 138

0

Årets resultat

-338 766

-92 315

2025101605084

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter och mark	4	4 092 172	4 084 072
Inventarier, verktyg och installationer	5	287 978	365 478
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	572 107	0
		4 952 257	4 449 550

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		15 138	0
		15 138	0
Summa anläggningstillgångar		4 967 395	4 449 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		154 211	601 924
Övriga fordringar		284 013	0
		438 224	601 924

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		880 740	516 818
		1 318 964	1 118 742

SUMMA TILLGÅNGAR		6 286 359	5 568 292
-------------------------	--	------------------	------------------

2025101605085

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

407 685

250 000

Årets resultat

-338 766

-92 315

68 919

157 685

Summa eget kapital

93 919

182 685

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

5 500 000

5 100 000

Summa långfristiga skulder

5 500 000

5 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

334 460

23 292

Skulder till koncernföretag

79 290

92 315

Aktuella skatteskulder

62 750

0

Övriga skulder

214 295

170 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 644

0

Summa kortfristiga skulder

692 440

285 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 286 359

5 568 292

2025101605086

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnadsdel	Nyttjandeperiod
Stomme	20 år
Yttertak	15 år
Fasad	15 år
Fönster	25 år
Installationer	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid

förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-03-06 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-230 712	-92 315
Övriga räntekostnader	-800	0
	-231 512	-92 315

Not 4 Förvaltningsfastigheter och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	0
Inköp	266 688	4 170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 436 688	4 170 000
Ingående avskrivningar	-85 928	0
Årets avskrivningar	-258 588	-85 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 516	-85 928
Utgående redovisat värde	4 092 172	4 084 072

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	387 500	0
Inköp	0	387 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 500	387 500
Ingående avskrivningar	-22 022	0
Årets avskrivningar	-77 500	-22 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 522	-22 022
Utgående redovisat värde	287 978	365 478

2025101605090

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	572 107	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 107	0
Utgående redovisat värde	572 107	0

Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser skuld till koncernbolag som ska återbetalas inom fem år.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson

Carl Petre

Mikael Thörnkvist

2025101605091

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559424-8055 Norje Ysane Fastighets AB för 20240501-20250430

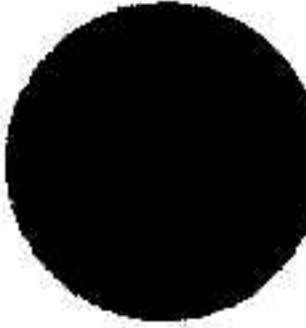

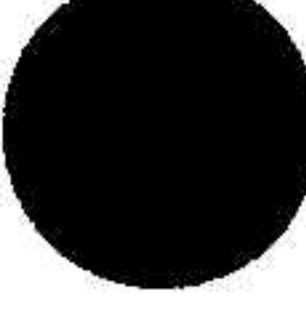

Unikt dokument-id:

34213d61-d01d-4dd6-a49c-a363cac01327

Dokumentets fingeravtryck:

25332ca6f791be535aab885ae72787f181710929c07865c673865234406590958c2246f8ea84cc3b2
e1c6010edba4e6ce35bc795c2a6b874886a6f66793516ca

Undertecknare

 <p>Mikael Thörnkvist E-post: mikael.thornkvist@profura.se Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 146.66.238.13</p>	<p>Verifierad med BankID: Jan Mikael Thörnkvist (19680403****) Betrodd tidsstämpel: 2025-09-19 13:09:24 UTC</p> 
 <p>Berndt Ivarsson E-post: bernt.ivarsson@profura.se Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.67.152.6</p>	<p>Verifierad med BankID: Berndt Sven Inge Ivarsson (19531017****) Betrodd tidsstämpel: 2025-09-19 13:33:40 UTC</p> 
 <p>Carl Petre E-post: carl@grandab.com Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.72.77.87</p>	<p>Verifierad med BankID: CARL MARTIN GUNNAR PETRE (19790505****) Betrodd tidsstämpel: 2025-09-19 20:54:51 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-19 20:54:51 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-19 20:54:51 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-19 20:54:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.84 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 20:54:25 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-19 13:33:40 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:33:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.75 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:33:20 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:09:24 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 146.66.238.13 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-09-19 13:09:24 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (Jan Mikael Thörnkvist) (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.78 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:09:10 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 146.66.238.13 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-09-19 12:42:27 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 12:42:26 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 12:42:25 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



2025101605093

2025-09-19 12:42:24 UTC

Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-19 12:25:25 UTC

Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.