

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 146 AB

Organisationsnummer: 559040-7234
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 143 AB, org.nr 559024-4355.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-17	-18	-15
Soliditet (%)	97,2	100,0	5,4	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	909 908	-15 608	944 300
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		1 900		1 900
Balanseras i ny räkning		-15 608	15 608	0
Årets resultat			16	16
Belopp vid årets utgång	50 000	895 600	16	945 616

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	895 600
Årets resultat	16
Medel att disponera	895 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	895 616
Summa	895 616

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-16 208
Summa finansiella poster		16	-15 608
Resultat efter finansiella poster		-1 484	-17 108
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		16	-15 608
Årets resultat		16	-15 608

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	973 100	943 700
Fordringar hos koncernföretag	6	0	600
Summa finansiella anläggningstillgångar		973 100	944 300
Summa anläggningstillgångar		973 100	944 300
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		973 100	944 300

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 600	909 908
Årets resultat		16	-15 608
Summa fritt eget kapital		895 616	894 300
Summa eget kapital		945 616	944 300
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		27 484	0
Summa långfristiga skulder		27 484	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		973 100	944 300

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-16 208

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 453 700	10 451 700
Lämnade aktieägartillskott	29 400	2 000
Utgående anskaffningsvärden	10 483 100	10 453 700
Ingående nedskrivningar	-9 510 000	-9 510 000
Utgående nedskrivningar	-9 510 000	-9 510 000
Redovisat värde	973 100	943 700

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	700
Tillkommande fordringar	1 900	600
Reglerade fordringar	-2 500	-700
Utgående anskaffningsvärden	0	600
Redovisat värde	0	600

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24