

ÅRSREDOVISNING

för

Maxera Bostad 8 AB

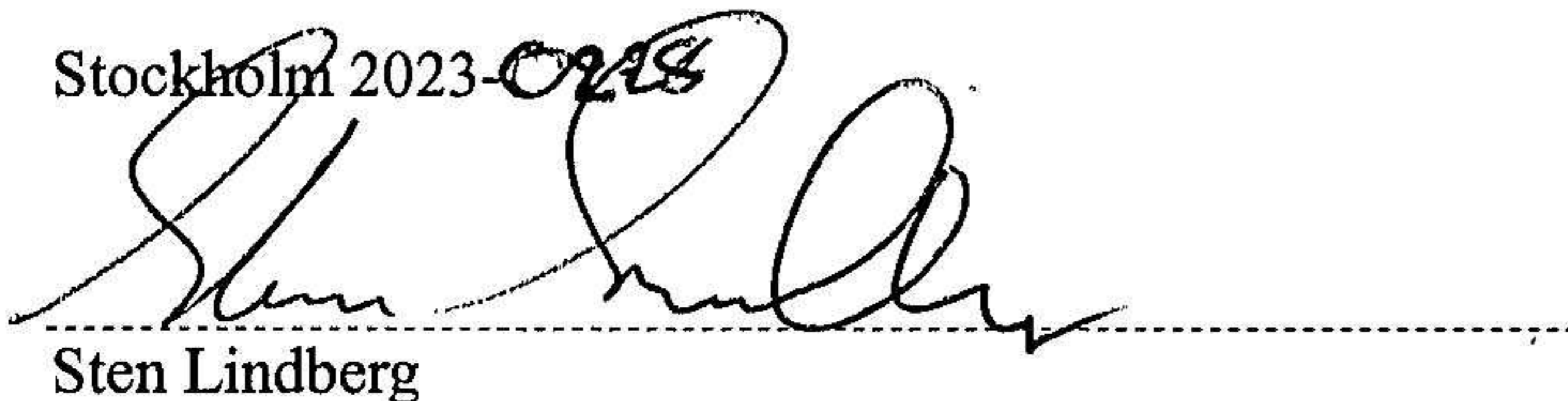
Org.nr. 556859-5788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Maxera Bostad 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-28



Sten Lindberg

ÅRSREDOVISNING

för

Maxera Bostad 8 AB

Org.nr 556859-5788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Tilläggsupplysningar och noter

6

Underskrifter

8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, äger och förvaltar fastigheter samt erbjuder konsulttjänster rörande bygg- och fastighetsfrågor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet Dalsidan 1 färdigställdes 2017/2018 och är inflyttad.

Bostäderna är fördelade på 4 hus med ett gemensamt garage i källarvåningen. Husen har en spännande arkitektur med material av hög kvalitet för en långsiktig hållbar förvaltning.

Flerårsjämförelse (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 415	7 304	6 860	6 952
Res efter finansiella poster	990	1 431	1 261	886
Soliditet (%)	0%	0%	0%	0%

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 561	739	52 300
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		739	-739	0
Årets vinst			3 534	3 534
Belopp vid årets utgång	50 000	2 300	3 534	55 834

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst
årets vinst

2 300

3 534

5 834

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

5 834

5 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

2023032905106

	<u>Not</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		7 414 976	7 304 400
Övriga intäkter		131 744	2 744
Summa rörelseintäkter		<u>7 546 720</u>	<u>7 307 144</u>
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader		-233 026	-436 158
Driftskostnader		-1 587 484	-1 310 658
Övriga externa kostnader		-517 990	-275 789
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 106 758	-2 106 758
Summa rörelsekostnader		<u>-4 445 258</u>	<u>-4 129 363</u>
Rörelseresultat		3 101 462	3 177 781
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 766 598	-1 746 991
Summa finansiella poster		<u>-1 766 598</u>	<u>-1 746 991</u>
Resultat efter finansiella poster		1 334 864	1 430 790
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 330 000	-1 429 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 330 000</u>	<u>-1 429 000</u>
Resultat före skatt		4 864	1 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 330	-1 051
Årets resultat		<u>3 534</u>	<u>739</u>



BALANSRÄKNING

2023032905107

	<u>Not</u>	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	<u>125 737 249</u>	<u>127 844 007</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		125 737 249	127 844 007
Summa anläggningstillgångar		125 737 249	127 844 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		29 135	12 340
Övriga fordringar		460 683	488 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>319 686</u>	<u>267 303</u>
Summa kortfristiga fordringar		809 504	768 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 858 068</u>	<u>5 142 453</u>
Summa kassa och bank		7 858 068	5 142 453
Summa omsättningstillgångar		8 667 572	5 910 598
SUMMA TILLGÅNGAR		134 404 821	133 754 605



BALANSRÄKNING

2023032905108

	<u>Not</u>	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 300	1 561
Årets resultat		3 534	739
Summa fritt eget kapital		<u>5 834</u>	<u>2 300</u>
Summa eget kapital		55 834	52 300
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	114 210 000	115 425 000
Summa långfristiga skulder		<u>114 210 000</u>	<u>115 425 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 215 000	1 215 000
Leverantörsskulder		935 499	845 478
Skatteskulder		3 445	0
Skulder koncernföretag		17 299 806	15 624 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 237	592 021
Summa kortfristiga skulder		<u>20 138 987</u>	<u>18 277 305</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 404 821	133 754 605



Noter

Not 1 Redovisnings principer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Nyttjandeperiod	Avskrivning/år
Byggnader	50	2,00%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidintäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

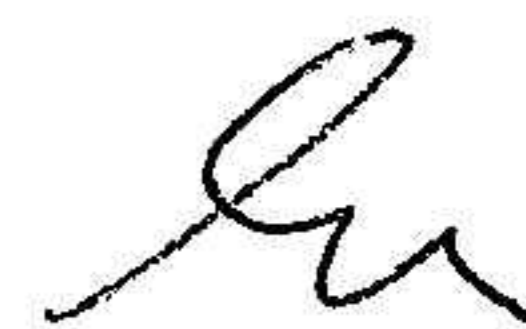
Soliditet: Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxera Fastigheter AB, org.nr 556726-7298, Stockholm.

Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL 7 kap. 2§ upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna underkoncern av Maxera Fastigheter AB, 556726-7298, Stockholm.



Upplysningar till enskilda poster

2023032905110

Not 2 Personal	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda har varit	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar andra koncernbolag

Av årets inköp avser 345 TKR (0 TKR) inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 0 TKR (0 TKR) försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Byggnad och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffning	136 095 476	136 095 476
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>136 095 476</u>	<u>136 095 476</u>
Ingående avskrivningar	-8 251 469	-6 144 711
Årets avskrivningar	-2 106 758	-2 106 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 358 227</u>	<u>-8 251 469</u>
Utgående planerat restvärde	125 737 249	127 844 007
Redovisat värde byggnad	94 979 673	97 086 431
Redovisat värde mark	30 757 576	30 757 576
	<u>125 737 249</u>	<u>127 844 007</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för fastigheten	135 202 000	106 576 000
varav byggnad	104 202 000	78 576 000
Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 1 år efter balansdagen	<u>114 210 000</u>	<u>115 425 000</u>
	114 210 000	115 425 000
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas inom 1 år efter balansdagen	<u>1 215 000</u>	<u>1 215 000</u>
	1 215 000	1 215 000

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2022-08-31

2021-08-31

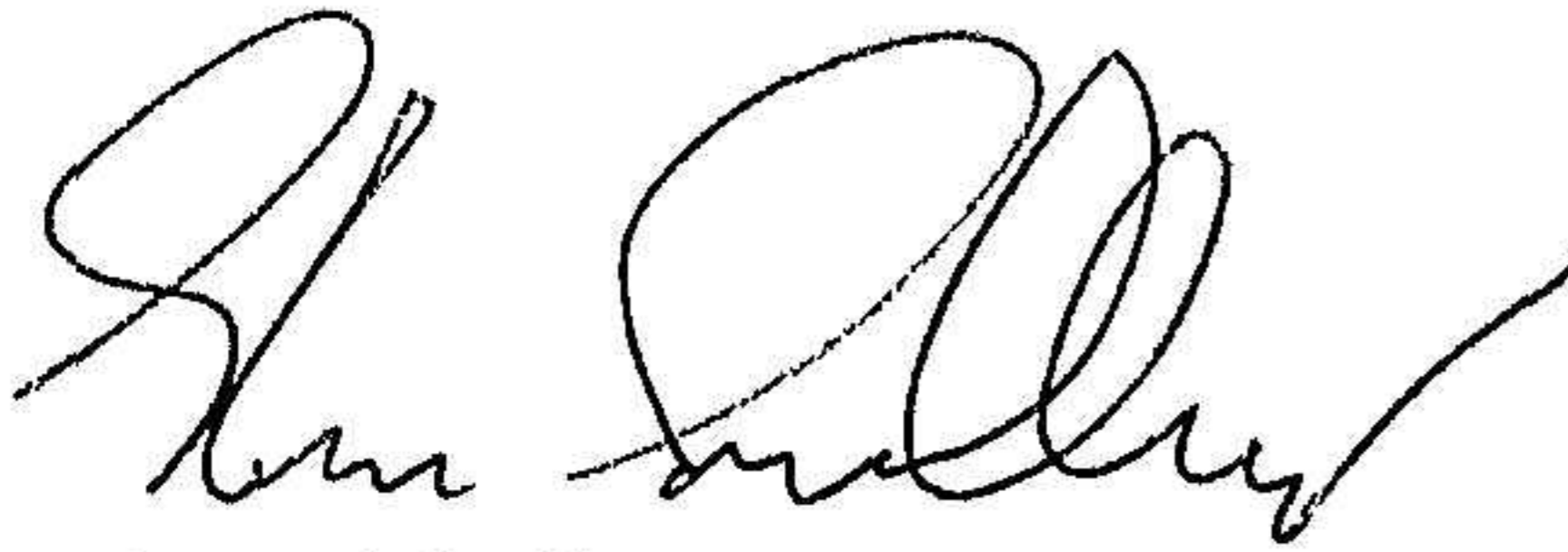
**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

121 500 000

121 500 000

Stockholm den 28/2 - 2023



Sten Lindberg
Ordförande



Per Bexelius

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/2 - 2023



Björn Sjodin
Auktoriserad revisor

2023032905111

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maxera Bostad 8 AB
Org.nr. 556859-5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maxera Bostad 8 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxera Bostad 8 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maxera Bostad 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxera Bostad 8 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maxera Bostad 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

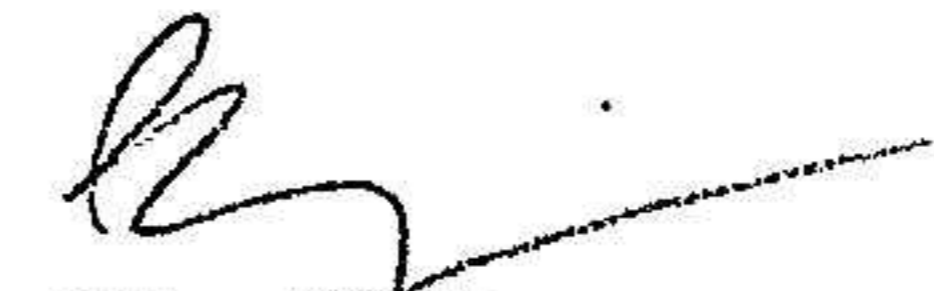
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2023


Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS

