

Årsredovisning

för

Sankt Thomas Fastighets AB

559119-1746

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thérésè Canderud, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Sankt Thomas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 12 juli 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bolaget äger hyresfastigheten Sankt Thomas 30 i Lund kommun.

Bolaget ägs av Can Fastighets AB, org.nr. 559316-5284.

Företaget har sitt säte i Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 274	1 254	1 177	587
Resultat efter finansiella poster	86	-201	-294	-651
Soliditet (%)	0,9	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 987	1 328	107 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 328	-1 328	0
Årets resultat			86 016	86 016
Belopp vid årets utgång	50 000	57 315	86 016	193 331

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 315
årets vinst	86 016
	143 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 331
	143 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 273 900	1 253 625
Övriga rörelseintäkter		0	5 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 273 900	1 258 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 074	-576 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 994	-231 994
Summa rörelsekostnader		-591 068	-808 597
Rörelseresultat		682 832	450 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 925	-650 813
Summa finansiella poster		-596 816	-650 728
Resultat efter finansiella poster		86 016	-200 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	202 000
Summa bokslutsdispositioner		0	202 000
Resultat före skatt		86 016	1 328
Årets resultat		86 016	1 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	21 027 357	21 259 351
Summa materiella anläggningstillgångar		21 027 357	21 259 351
Summa anläggningstillgångar		21 027 357	21 259 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 005	0
Övriga fordringar		564	6 333
Summa kortfristiga fordringar		5 569	6 333
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 645	113 497
Summa kassa och bank		124 645	113 497
Summa omsättningstillgångar		130 214	119 830
SUMMA TILLGÅNGAR		21 157 571	21 379 181

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 315	55 987
Årets resultat		86 016	1 328
Summa fritt eget kapital		143 331	57 315
Summa eget kapital		193 331	107 315
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 205 000	13 495 000
Skulder till koncernföretag		6 361 134	7 019 226
Övriga skulder		0	370 261
Summa långfristiga skulder		20 566 134	20 884 487
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Leverantörsskulder		19 027	0
Skatteskulder		25 752	24 864
Övriga skulder		18 500	41 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 827	31 515
Summa kortfristiga skulder		398 106	387 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 157 571	21 379 181

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 365 000	14 365 000
	14 365 000	14 365 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Can Fastighets AB	559316-5284	Lund kommun

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 661 860	22 661 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 661 860	22 661 860
Ingående avskrivningar	-1 402 509	-1 170 515
Årets avskrivningar	-231 994	-231 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 503	-1 402 509
Utgående redovisat värde	21 027 357	21 259 351

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 116 134	19 724 487
	19 116 134	19 724 487

Lund 2025-06-10

Thérésè Canderud
Thérésè Canderud