

# Årsredovisning

för

## Ahosson Fastigheter AB

559185-8138

Räkenskapsåret

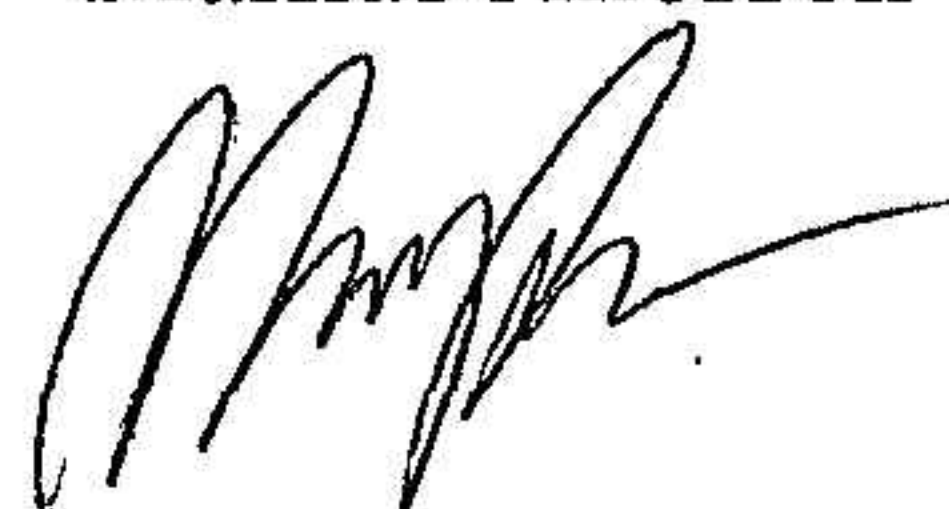
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ahosson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 11 mars 2025

Markus Ahosson



2025031400734

# Årsredovisning

för

## Ahosson Fastigheter AB

559185-8138

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ahosson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bolagets verksamhet är att äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom. Bolaget bedriver till viss del byggnads- och konsulttjänster inom bygg.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 bytte bolaget namn till Ahosson Fastigheter AB. De skiftade namn mellan bolagen och det som tidigare var Ahosson Fastigheter AB heter nu Ahosson bygg och konsult AB.

En kund gick i konkurs under året vilket påverkade resultatet kraftigt då det bokades bort kundförluster på ca 1 220 000 kr.

Bolaget har under året sålt två dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	875	1 063	4 335	9 904
Resultat efter finansiella poster	-690	-296	-17	2 570
Soliditet (%)	32,1	29,8	37,4	51,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 276 304	13 253	3 339 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 253	-13 253	0
Årets resultat			-34 274	-34 274
Belopp vid årets utgång	50 000	3 289 557	-34 274	3 305 283

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 289 557
årets förlust	-34 274
	<b>3 255 283</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 255 283
	<b>3 255 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031400736

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

874 749

1 063 353

Övriga rörelseintäkter

586 896

643 834

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 461 645**

**1 707 187**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

434

-447 007

Övriga externa kostnader

-1 606 715

-609 511

Personalkostnader

2

-66 380

-557 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-156 760

-158 509

**Summa rörelsekostnader**

**-1 829 421**

**-1 772 722**

**Rörelseresultat**

**-367 776**

**-65 535**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 883

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2 546

7 353

Räntekostnader och liknande resultatposter

-319 217

-239 482

**Summa finansiella poster**

**-321 763**

**-230 246**

**Resultat efter finansiella poster**

**-689 539**

**-295 781**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

655 265

321 210

**Summa bokslutsdispositioner**

**655 265**

**321 210**

**Resultat före skatt**

**-34 274**

**25 429**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 176

**Årets resultat**

**-34 274**

**13 253**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 848 749	9 000 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 848 749</b>	<b>9 005 509</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	85 259	85 259
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 259</b>	<b>135 259</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 934 008**      **9 140 768**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		772 418	1 557 735
Övriga fordringar		233 556	191 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 250	106 000

#### **Summa kortfristiga fordringar**

**1 072 224**      **1 855 656**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		301 904	196 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 904</b>	<b>196 669</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 374 128**      **2 052 325**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 308 136**      **11 193 093**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 289 557

3 276 305

Årets resultat

-34 274

13 253

**Summa fritt eget kapital**

**3 255 283**

**3 289 558**

**Summa eget kapital**

**3 305 283**

**3 339 558**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

655 265

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**655 265**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 212 592

6 444 720

Skulder till koncernföretag

450 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 662 592**

**6 444 720**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 752

0

Leverantörsskulder

10 406

1 649

Skatteskulder

904

17 661

Övriga skulder

231 199

719 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**340 261**

**753 550**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 308 136**

**11 193 093**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 925 000	6 520 000
	<b>5 925 000</b>	<b>6 520 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 290 447	9 290 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 290 447</b>	<b>9 290 447</b>
Ingående avskrivningar	-290 189	-138 680
Årets avskrivningar	-151 509	-151 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 698</b>	<b>-290 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 848 749</b>	<b>9 000 258</b>

2025031400741

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	153 445
Försäljningar/utrangeringar	0	-118 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 749	-30 645
Försäljningar/utrangeringar	0	7 896
Årets avskrivningar	-5 251	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-29 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 251</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 259	85 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 259</b>	<b>85 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 259</b>	<b>85 259</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 1 år efter balansdagen	6 212 592	6 444 720
	<b>6 212 592</b>	<b>6 444 720</b>

Enköping den 11 mars 2025

Markus Ahosson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Markus Ahosson', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

2025031400742

