

Årsredovisning för
Sävsjö Trähus AB
556121-5467

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-14
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävsjö Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 23 maj 2024



Oskar Lindholm
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sävsjö Trähus AB, 556121-5467, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är försäljning och tillverkning av småhus i trä till den svenska marknaden. Denna verksamhet är för närvarande vilande. Idag hyrs bolagets lokaler ut till en extern hyresgäst samt till systerbolaget Eksjöhus AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjöhus AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Eksjö Industri AB ingår. Härutöver ingår bolaget Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark AB, Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB, som ägs till 10% av LindholmsGruppen AB samt 81% av Eksjöhus Bostad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	5 593	5 074	4 334	7 108	4 747
Rörelseresultat	2 693	909	455	-980	246
Balansomslutning	21 987	26 675	29 118	36 217	29 544
Soliditet %	86	85	80	86	86

Definitioner: se not 24

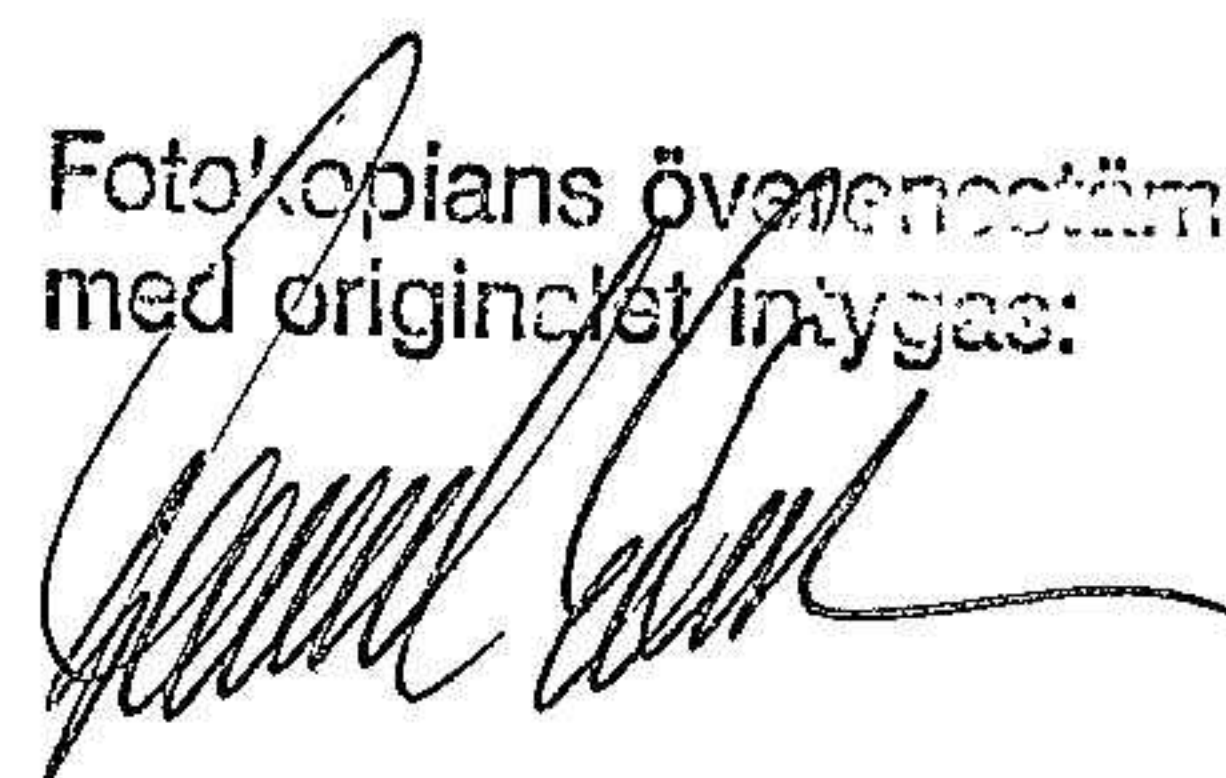
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget garantikostnader från bolagets tidigare varumärke, Sävsjö Trähus, fortsätter att minska. En bedömning av framtida kostnader är gjord även i årets bokslut. Verksamheten består idag av uthyrningsverksamhet av lokaler och maskiner. Industri- och lagerlokaler hyrs av Eksjöhus AB, som bedriver viss verksamhet i Sävsjö, genom tillverkning av villor till systerföretaget Eksjöhus AB.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för 2023 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på www.eksjohus.se/att-bygga-hus/hallbara-hus/. 

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	3 600	1 146	8 270	113
Utdelning			-3 000	-
Omföring av föreg års vinst			113	-113
Årets resultat				58
Vid årets slut	3 600	1 146	5 383	58

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 440 754, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	5 440 754
Summa	5 440 754

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

LD
E

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052902780

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	5 593	5 074
Övriga rörelseintäkter		1 900	-
		<u>7 493</u>	<u>5 074</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 848	-2 294
Personalkostnader	4	-	90
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 951	-1 961
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		<u>2 694</u>	<u>909</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	397	28
Resultat efter finansiella poster		<u>3 091</u>	<u>937</u>
Bokslutsdispositioner	7	-2 997	-790
Resultat före skatt		<u>94</u>	<u>147</u>
Skatt på årets resultat	8	-36	-34
Årets resultat		<u>58</u>	<u>113</u>

LD
E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



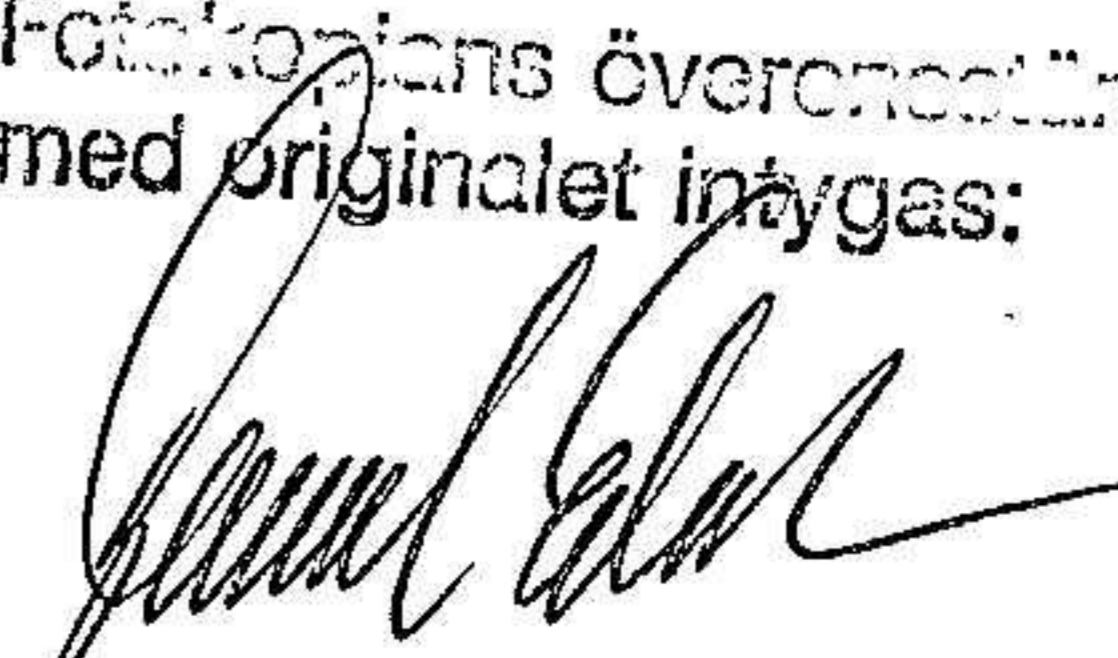
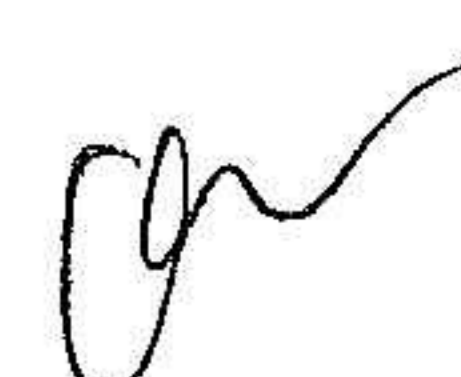

2024052902781

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	12 191	13 119
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	8 294	9 315
Inventarier, verktyg och installationer		92	-
		<u>20 577</u>	<u>22 434</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		324	278
		<u>324</u>	<u>278</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 901</u>	<u>22 712</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	25
Fordringar hos koncernföretag	12	-	2 008
Aktuell skattefordran		104	977
Övriga fordringar		663	665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	319	288
		<u>1 086</u>	<u>3 963</u>
Kassa och bank	16	-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>1 086</u>	<u>3 963</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 987</u>	<u>26 675</u>

LD
E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024052902782


Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	3 600	3 600
Reservfond		1 146	1 146
		<u>4 746</u>	<u>4 746</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	15	5 383	8 270
Årets resultat		58	113
		<u>5 441</u>	<u>8 383</u>
Summa eget kapital		<u>10 187</u>	<u>13 129</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	17	7 399	7 999
Periodiseringsfonder	18	3 542	3 945
		<u>10 941</u>	<u>11 944</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	500
		-	<u>500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		399	801
Skulder till koncernföretag	19	145	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	315	301
		<u>859</u>	<u>1 102</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 987</u>	<u>26 675</u>

LD
€

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:





Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	3-7 år

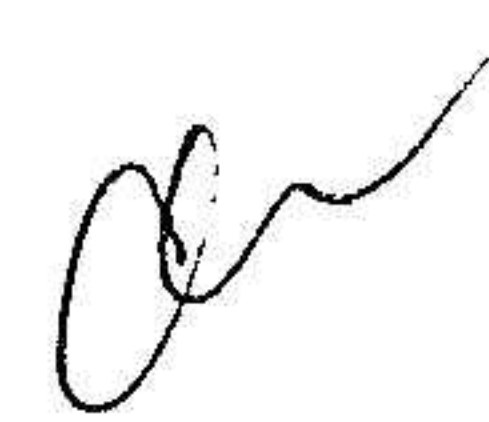
Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnaderna är uppdelade i följande komponenter:

Stomme och väggar	50 år
Tak	33 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25 år

W
E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052902784

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta.

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

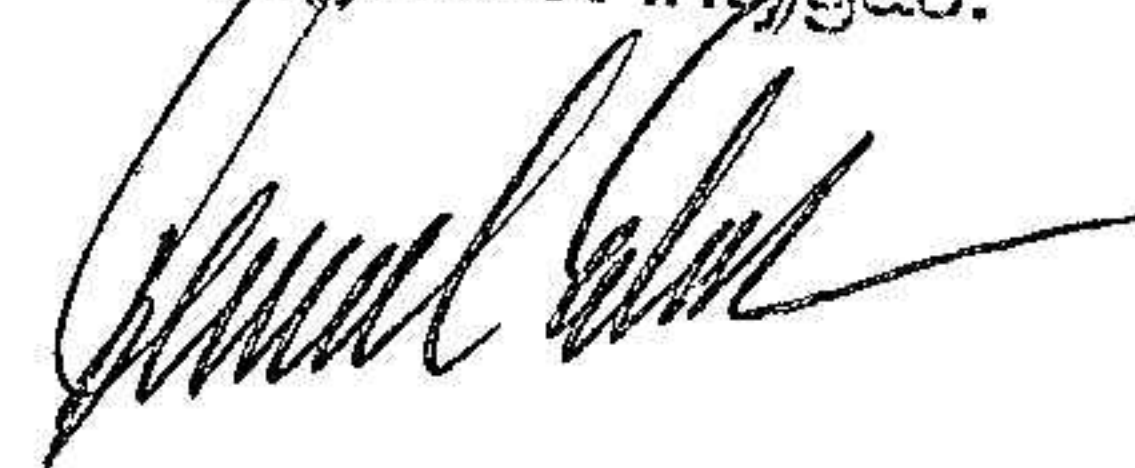
Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. *DE*

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

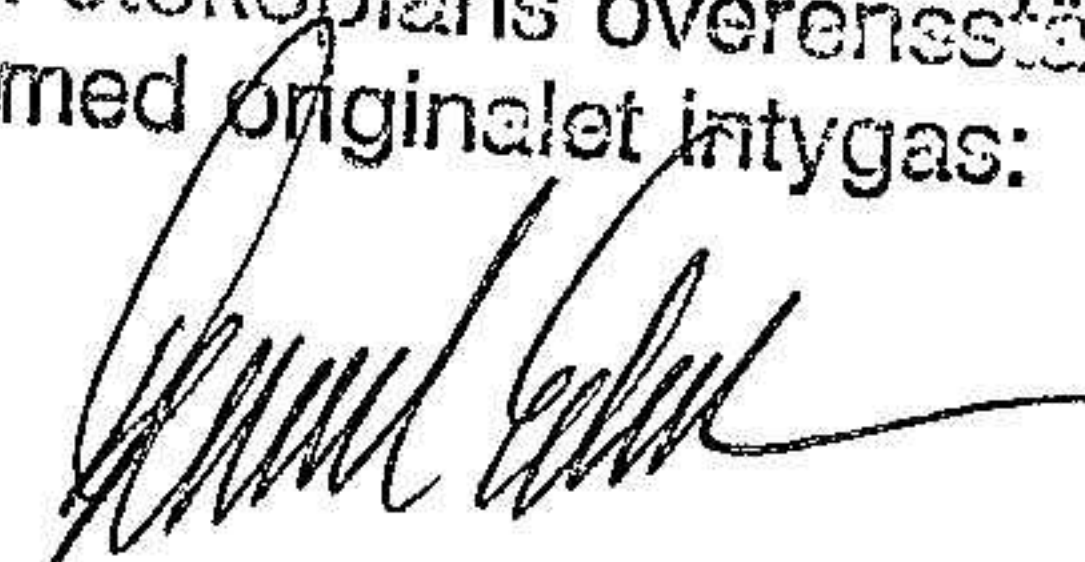
Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

JD
€

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad

Nettoomsättning per geografisk marknad (%)

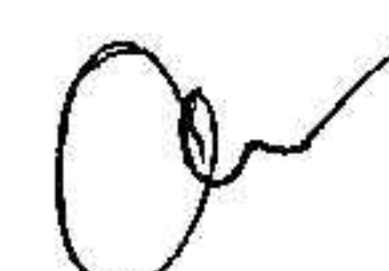
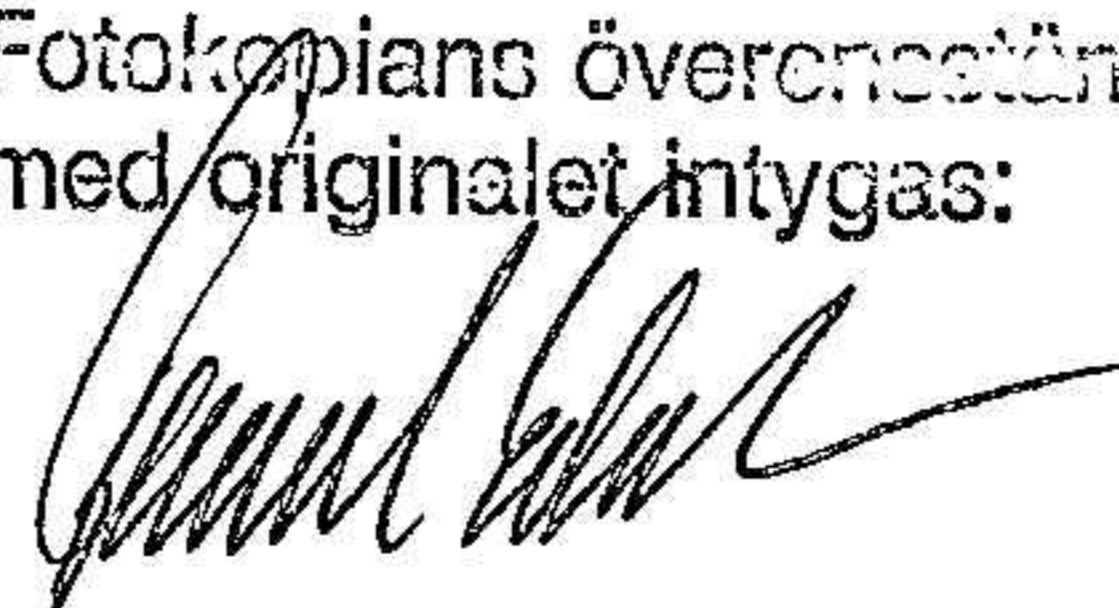
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Sverige	100	100
Summa	100	100

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	15	15
Andra uppdrag	5	4

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. *LD*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och markanläggningar	928	929
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 020	1 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	-
Totalt	1 951	1 961

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

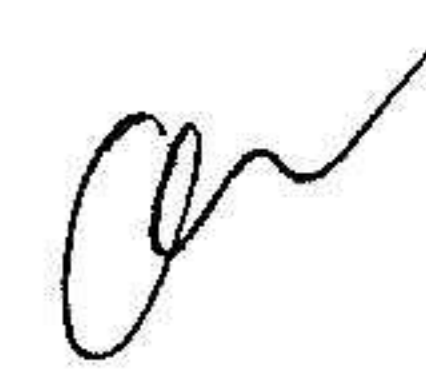
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	100	20
Ränteintäkter, övriga	297	8
Summa	397	28

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-4 000	-1 800
Förändring av överavskrivningar	600	555
Periodiseringsfond, årets avsättning	-120	-
Periodiseringsfond, årets återföring	523	455
Summa	-2 997	-790

WD
E

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-82	-10
Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	46	46
Tillfällig skattereduktion för investeringar	-	-70
	-36	-34

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
		Procent	
Resultat före skatt	94		147
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6	-30
Ej avdragsgilla kostnader	-19		-10
Ej skattepliktiga intäkter	-22		-
Tillfällig skattereduktion för investeringar	5		6
	-		-
Redovisad effektiv skatt	39	23	-34

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 681	19 681
Vid årets slut	19 681	19 681
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 562	-5 633
-Årets avskrivning	-928	-929
Vid årets slut	-7 490	-6 562
Redovisat värde vid årets slut	12 191	13 119
Varav mark	1 521	1 521

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 909	18 599
-Nyanskaffningar	-	223
-Omklassificeringar	-	87
Vid årets slut	18 909	18 909
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 594	-8 562
-Årets avskrivning	-1 021	-1 032
Vid årets slut	-10 615	-9 594
Redovisat värde vid årets slut	8 294	9 315

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	87
Omklassificeringar	-	-87
Investeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	-	4 812
Övriga fordringar koncernbolag	-	-2 804
Redovisat värde vid årets slut	-	2 008

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	319	288
Upplupna intäkter	-	-
	319	288

Not 14 Antal aktier och röstvärde

	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier		
antal aktier	36 000	36 000
röstvärde	1	1

Not 15 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst:
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 440 754, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	5 441
	5 441

Not 16 Likvida medel

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:





Not 17 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	7 399	7 999
	7 399	7 999
Av ackumulerade överavskrivningar utgör uppskjuten skatt	1 524	1 648

Not 18 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2017	-	523
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2018	1 332	1 332
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2019	635	635
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2020	1 455	1 455
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2023	120	-
	3 542	3 945
Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt	763	847

Not 19 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	3 859	-
Övriga skulder koncernbolag	-4 004	-
Redovisat värde vid årets slut	-145	-

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem.
Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	315	301
	315	301

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

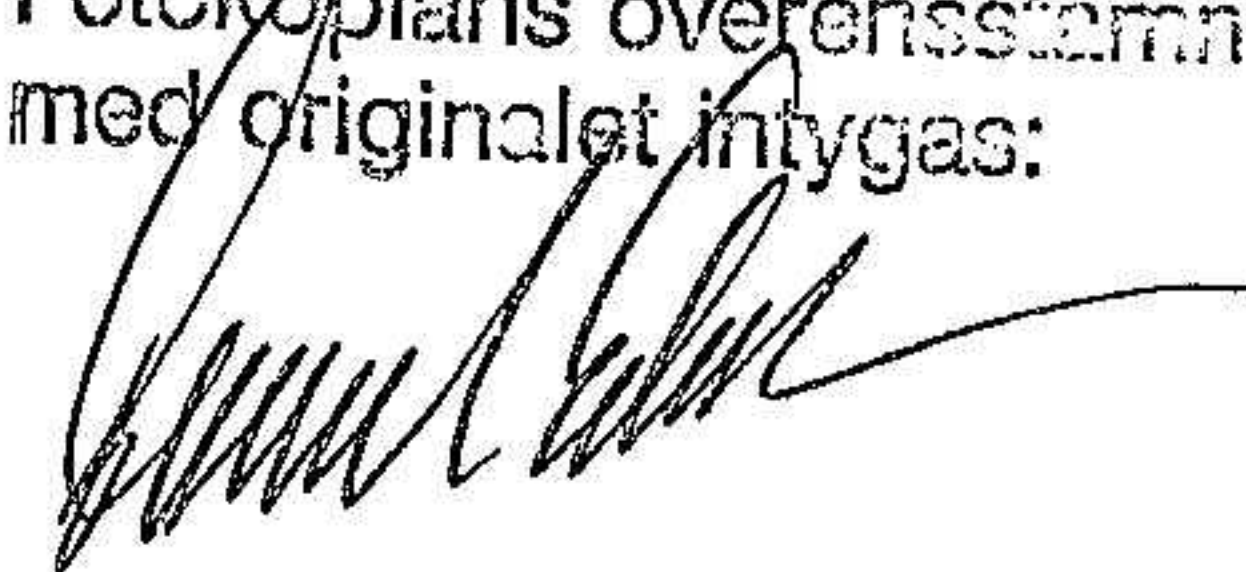
Not 22 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö.
LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6% (f.år 18%) av inköpen och 85% (f.år 86%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelseresultat

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

Balansomslutning

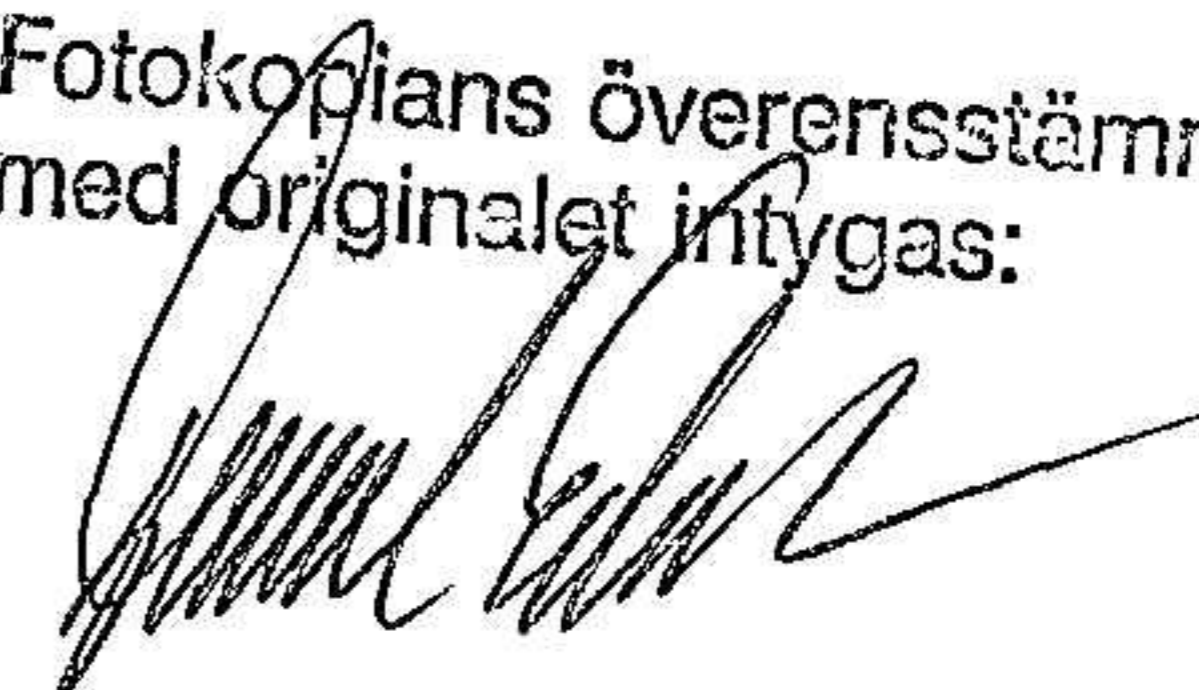
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

10
€

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Eksjö den 10 maj 2024



Anders Lindholm
Styrelseordförande



Oskar Lindholm
Verkställande direktör



Frida Scherdén



Ebba Ellerth

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024
KPMG AB



Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052902793

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävsjö Trähus AB, org. nr 556121-5467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sävsjö Trähus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävsjö Trähus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sävsjö Trähus AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sävsjö Trähus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sävsjö Trähus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17/5-2024

KPMG AB



Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor



Emil Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

