

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 247 AB

Organisationsnummer: 559086-3899  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 887	-2	-898	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 270 263</b>	<b>-12</b>	<b>52 320 251</b>
Balanseras i ny räkning		-12	12	0
Årets resultat			5 888 329	<b>5 888 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 270 251</b>	<b>5 888 329</b>	<b>58 208 580</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	52 270 251
Årets resultat	5 888 329
<b>Medel att disponera</b>	<b>58 158 580</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	58 158 500
<b>Summa utdelning</b>	<b>58 158 500</b>
Balanseras i ny räkning	80
<b>Summa</b>	<b>58 158 580</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 203 782	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 684 547	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 888 329</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 886 829</b>	<b>-1 512</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 888 329</b>	<b>-12</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 888 329</b>	<b>-12</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	52 320 251
Fordringar hos koncernföretag	6	58 208 580	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 208 580</b>	<b>52 320 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 208 580</b>	<b>52 320 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 208 580</b>	<b>52 320 251</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 270 251	52 270 263
Årets resultat		5 888 329	-12
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 158 580</b>	<b>52 270 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 208 580</b>	<b>52 320 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 208 580</b>	<b>52 320 251</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 684 547	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-12

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 217 251	947 000
Fusion	-53 217 251	0
Lämnade aktieägartillskott	0	52 270 251
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 217 251</b>
Ingående nedskrivningar	-897 000	-897 000
Försäljningar	897 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-897 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>52 320 251</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	765
Tillkommande fordringar	58 208 580	687
Reglerade fordringar	0	-1 452
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 208 580</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 208 580</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24