

Årsredovisning

för

Ruter 5 Anläggning AB

559106-5437

Räkenskapsåret

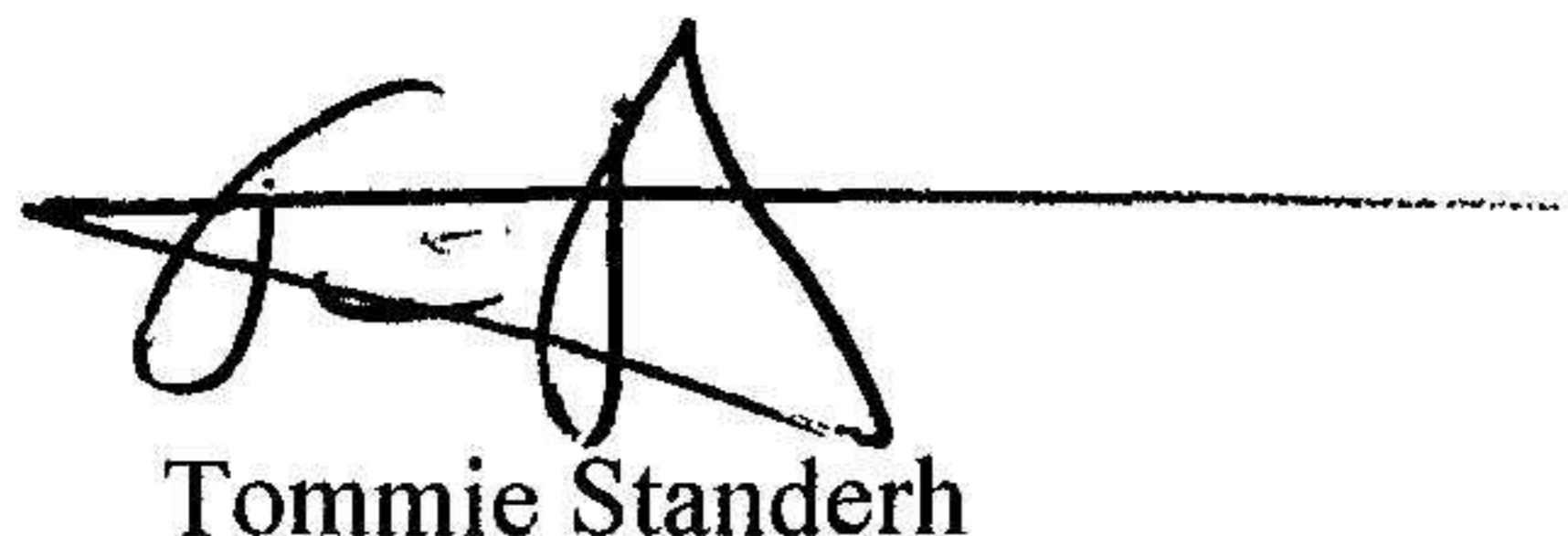
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ruter 5 Anläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 2023-02-07



Tommie Standerh

Årsredovisning
för
Ruter 5 Anläggning AB
559106-5437

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Ruter 5 Anläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 innebar en ny situation som arbetsgivare. En situation som delvis fortsatt finns med oss. Vi ser ingen väsentlig påverkan på vår verksamhet och med våra sedan tidigare implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys inte att vi behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

Har avslutat byggprojekt Ölslanda 10:76, där nu 2000kvm uthyrningsbar industri+ kontorsverksamhet finns. Idag är ca 80% uthyrt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	572	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-535	-20	10	7
Soliditet (%)	0,2	0,5	3,3	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153	195	50 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195	-195	0
Årets resultat			3 796	3 796
Belopp vid årets utgång	50 000	348	3 796	54 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348
årets vinst	3 796
	4 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 144
	4 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030804336

Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01
-2022-08-31 -2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 572 445 0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 572 445 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -269 984 -7 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -476 903 -12 450
Summa rörelsekostnader -746 887 -19 805
Rörelseresultat -174 442 -19 805

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -360 780 0
Summa finansiella poster -360 780 0
Resultat efter finansiella poster -535 222 -19 805

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 540 000 20 000
Summa bokslutsdispositioner 540 000 20 000
Resultat före skatt 4 778 195

Skatter

Skatt på årets resultat -982 0
Årets resultat 3 796 195

2023030804337

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 296 895	1 757 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 140 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 678 943
Summa materiella anläggningstillgångar		22 436 895	6 436 363

Summa anläggningstillgångar

22 436 895

6 436 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 874	0
Övriga fordringar		0	675 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400	0
Summa kortfristiga fordringar		87 274	675 144

Kassa och bank

Kassa och bank		616 762	3 425 000
Summa kassa och bank		616 762	3 425 000
Summa omsättningstillgångar		704 036	4 100 144

SUMMA TILLGÅNGAR

23 140 931

10 536 507

2023030804338

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348

153

Årets resultat

3 796

195

Summa fritt eget kapital

4 144

348

Summa eget kapital

54 144

50 348

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 312 500

0

Summa långfristiga skulder

10 312 500

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

550 000

0

Leverantörsskulder

4 392

3 375 000

Skulder till koncernföretag

12 025 438

7 107 159

Skatteskulder

61 297

0

Övriga skulder

56 340

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 820

4 000

Summa kortfristiga skulder

12 774 287

10 486 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 140 931

10 536 507

2023030804339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 769 870	1 451 020
Inköp	15 277 435	318 850
Omklassificeringar	4 678 943	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 726 248	1 769 870
Ingående avskrivningar	-12 450	0
Årets avskrivningar	-416 903	-12 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 353	-12 450
Utgående redovisat värde	21 296 895	1 757 420

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-60 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	0
Utgående redovisat värde	1 140 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 678 943	0
Inköp		4 678 943
Omklassificeringar	-4 678 943	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 678 943
Utgående redovisat värde	0	4 678 943

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 862 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 312 500	0
	10 312 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 000	0
	550 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	0
	11 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Tommie Standerh
Ordförande

Rainer Standerh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson
Director

2022-12-20 15:30:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RUTER 5 ANLÄGGNING AB 559106-5437 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rainer Standerh

Rainer Standerth

2022-12-20 08:31:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tommie Standerh

Tommie Standerth

2022-12-20 15:17:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023030804342



2023030804343

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ruter 5 Anläggning AB, org.nr 559106-5437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ruter 5 Anläggning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ruter 5 Anläggning ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ruter 5 Anläggning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ruter 5 Anläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023030804344

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltägare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 15:28:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2023030804345