

Årsredovisning

Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB

559473-1316

2024-02-21

2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 9/6 2025.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den

4/7

2025


Mikael Dahlberg

VD

Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB
559473-1316

2025081404865

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-02-21 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.
Bolaget registrerades den 21 februari och är sedan den 25 juni 2024 ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.

Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde där det i framtiden planeras att byggas bostäder och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheterna Österåker Husby 3:31, 3:38, 3:39 i Åkersberga den 25 juni 2024.

Not					
Flerårsöversikt		2024			
Nettoomsättning		1 121 112			
Resultat efter finansiella poster		693 008			
Balansomslutning		8 414 775			
Soliditet, (%)	1	94%			
Förändring av eget kapital (tkr)					
		Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital 2024-02-21		50	0	0	50
Aktieägartillskott			7 339		7 339
Överföring resultat föregående år		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	550	550
Utgående balans 2024-12-31		50	7 339	550	7 939
Förslag till resultat disposition:					
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel					
Balanserat resultat				7 338 811	
Årets resultat				550 233	
				7 889 044	
disponeras så att					
i nyräkning överföres					
				7 889 044	
				7 889 044	2(7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-21 2024-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		1 121 112
Summa rörelseintäkter		1 121 112
Rörelsekostnader		
Underhållskostnader		-16 121
Driftkostnader		-136 300
Övriga externa kostnader		-146 250
Avskrivningar	1	-129 360
Summa rörelsekostnader		-428 031
Rörelseresultat		693 081
Finansiella poster		
Ränteutgifter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73
Summa finansiella poster		-73
Resultat efter finansiella poster		693 008
Bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		693 008
Skatter		-142 775
Årets resultat		550 233

3(7)

Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB
559473-1316

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	3	7 209 451
Summa anläggningstillgångar		7 209 451
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		526 390
Övriga fordringar		552
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		526 942
Kassa och bank		
Kassa och bank		678 382
Summa kassa och bank		678 382
Summa omsättningstillgångar		1 205 324
SUMMA TILLGÅNGAR		8 414 775

4(7)

BALANSRÄKNING

	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		2024-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Aktieägartillskott		7 338 811
Årets resultat		550 233
Summa fritt eget kapital		7 889 044
Summa eget kapital		7 939 044
Långfristiga skulder		
Övrig skuld		
Summa långfristiga skulder		0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		5 902
Skatteskulder		139 345
Övriga skulder		255 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 432
Summa kortfristiga skulder		475 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 414 775

5(7)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	15

Noter till resultaträkning

Not 2 Antal anställda

Inga anställda. Ersättning till styrelseledamöter utgår ej.

Noter till balansräkning

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	3 326 414
-Årets inköp/avyttrat	-
Vid årets slut	3 326 414
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	0
-Årets avskrivning	-129 360
	-129 360
Redovisat värde vid årets slut	3 197 055

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2024
	-

6(7)

Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB
559473-1316

Underskrifter

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson
Ordförande

Johan Boström
1:e Vice Ordförande

Mattias Lafvas
2:e Vice Ordförande

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID**2025-04-09 10:37:28 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE CHRISTINA ANNELI
ELLINGSENHelene Ellingsen
Director

Leveranskanal: E-post

ÖSTERÅKERS FASTIGHETSBOLAG SÅGVÄGEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID**2025-04-07 07:33:55 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2025-04-04 16:02:37 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MATTIAS LAFVAS

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2025-04-04 14:46:32 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID**2025-04-04 18:24:53 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN KARLSSON

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post

ARMADA FASTIGHETS AB 556120-8249 Sverige

Granskare

Tina Sallmander

Leveranskana: E-post

2025081404873

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB, org.nr 559473-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB för räkenskapsåret 21 februari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB för räkenskapsåret 21 februari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österåkers Fastighetsbolag Sågvägen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

2025081404876

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 10:36:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn: returnerat från Svenskt BankID. HELENE CHRISTINA ANNELI
ELLINGSEN

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post