

# Årsredovisning

---

## *Dentas Fastigheter AB*

556903-1759

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Höting 2023-09-06

  
Dennis Jonsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter, samt har hotell- & restaurangverksamhet. Bolaget har en bifirma med namnet Dentas Hotell där hotellverksamheten hanteras. Bolaget äger fastigheterna Hoting 2:400, 2:241 & 2:217. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	4 299	2 195	2 207	2 130
Resultat efter finansiella poster	1 430	28	543	714
Soliditet %	62	61	56	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% i och med ny verksamhetsgren.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 909 839	188 059	2 147 898
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		188 059	-188 059	0
Årets resultat			850 324	850 324
Belopp vid årets utgång	50 000	2 067 897	850 324	2 968 221

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 067 897
Årets resultat	850 324
<i>Summa</i>	<i>2 918 221</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 918 221
<i>Summa</i>	<i>2 918 221</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 298 524	2 195 284
Övriga rörelseintäkter	63 924	303 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 362 448</b>	<b>2 498 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 300 016	-1 368 718
Övriga externa kostnader	-289 617	-141 591
Personalkostnader	-1 183 217	-832 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 612	-99 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 898 463</b>	<b>-2 441 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 463 985</b>	<b>57 284</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 845	-29 403
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 707</b>	<b>-29 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 430 278</b>	<b>27 881</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-315 684	155 720
Förändring av överavskrivningar	-40 625	56 637
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-356 309</b>	<b>212 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 073 969</b>	<b>240 238</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-223 645	-52 179
<b>Årets resultat</b>	<b>850 324</b>	<b>188 059</b>

2023091104320

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 167 550	2 224 428
Inventarier, verktyg och installationer	4	314 165	83 599
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 481 715</i>	<i>2 308 027</i>

### Summa anläggningstillgångar

2 481 715

2 308 027

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 272 725	320 868
Övriga fordringar		15 322	59 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 624	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 336 671</i>	<i>380 106</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 968 547	1 403 800
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 968 547</i>	<i>1 403 800</i>

### Summa omsättningstillgångar

3 305 218

1 783 906

## SUMMA TILLGÅNGAR

5 786 933

4 091 933

2023091104321

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 067 897	1 909 839
Årets resultat	850 324	188 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 918 221</i>	<i>2 097 898</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 968 221</b>	<b>2 147 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	746 987	431 303
Akkumulerade överavskrivningar	58 995	18 370
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>805 982</b>	<b>449 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 877 484	995 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>877 484</b>	<b>995 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 312	62 400
Förskott från kunder	–	3 750
Leverantörsskulder	101 661	42 500
Skatteskulder	110 393	–
Övriga skulder	386 692	104 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	380 188	285 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 135 246</b>	<b>498 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 786 933</b>	<b>4 091 933</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

## Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda

5

3

## Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 632 646

2 632 646

Utgående anskaffningsvärden

2 632 646

2 632 646

Ingående avskrivningar

-408 218

-351 340

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-56 878

-56 878

Utgående avskrivningar

-465 096

-408 218

**Redovisat värde****2 167 550****2 224 428**

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

211 482

211 482

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

299 300

-

Utgående anskaffningsvärden

510 782

211 482

Ingående avskrivningar

-127 883

-85 587

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-68 734

-42 296

Utgående avskrivningar

-196 617

-127 883

**Redovisat värde****314 165****83 599**

## Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

768 600

777 000

2023091104324

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 025 000	4 025 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Charlotte Jacobsson, Ekonomistugan Hoting AB

UNDERSKRIFTER

Hoting



Dennis Jonsson  
2023-09-06

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

