

ÅRSREDOVISNING

för

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Wickberg, Styrelseledamot
2026-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Properties AB, 559103-9721

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	532 260	493 018	603 027	685 567
Resultat efter finansiella poster	53 379	14 948	117 804	194 165
Soliditet (%)	1,85	1,81	1,49	0,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	47 804	14 948	112 752
Balanseras i ny räkning		14 948	-14 948	0
Årets resultat			3 379	3 379
Belopp vid årets utgång	50 000	62 752	3 379	116 131

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 752
Årets resultat	3 379
	<u>66 131</u>

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>66 131</u>
66 131

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	532 260	493 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>532 260</u>	<u>493 018</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-356 561	-369 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 195	-124 195
Summa rörelsekostnader	<u>-480 756</u>	<u>-494 125</u>
Rörelseresultat	51 504	-1 107
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 587	16 709
Räntekostnader och liknande resultatposter	-712	-654
Summa finansiella poster	<u>1 875</u>	<u>16 055</u>
Resultat efter finansiella poster	53 379	14 948
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	3 379	14 948
Årets resultat	<u>3 379</u>	<u>14 948</u>

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 822 587	5 933 389
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 668</u>	<u>21 061</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 830 255	5 954 450
Summa anläggningstillgångar		5 830 255	5 954 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 180	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 402</u>	<u>13 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 582	13 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>391 099</u>	<u>235 106</u>
Summa kassa och bank		391 099	235 106
Summa omsättningstillgångar		419 681	249 025
SUMMA TILLGÅNGAR		6 249 936	6 203 475

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 752	47 804
Årets resultat		3 379	14 948
Summa fritt eget kapital		66 131	62 752
Summa eget kapital		116 131	112 752
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		6 015 526	5 965 526
Summa långfristiga skulder		6 015 526	5 965 526
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 702	18 837
Skatteskulder		29 882	29 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 695	77 048
Summa kortfristiga skulder		118 279	125 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 249 936	6 203 475

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

7

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 898 8986 898 898

Utgående anskaffningsvärden

6 898 898

6 898 898

Ingående avskrivningar

-965 509

-854 707

Årets avskrivningar

-110 802-110 802

Utgående avskrivningar

-1 076 311-965 509

Redovisat värde

5 822 587

5 933 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

93 75093 750

Utgående anskaffningsvärden

93 750

93 750

Ingående avskrivningar

-72 689

-59 296

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-13 393-13 393

Utgående avskrivningar

-86 082-72 689

Redovisat värde

7 668

21 061

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

6 015 526

5 965 526

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Christer Wickberg

Christer Wickberg

2026-01-27