

ÅRSREDOVISNING

för

Norra Roslagens Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559345-6881

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kela Åström, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning, förmedling och värdering av fastigheter och bostadsrätter
Företagets säte är Östhammar

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 314 385	2 420 920	3 969 435
Resultat efter finansiella poster	-89 476	-499 826	427 460
Soliditet (%)	3,42	2,62	12,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	421 379	-389 826	56 553
Balanseras i ny räkning		-389 826	389 826	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-89 476	-89 476
Belopp vid årets utgång	25 000	121 553	-89 476	57 077
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		265 000		175 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 553
Årets resultat	-89 476
	<u>32 077</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 077
	<u>32 077</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 314 385	2 420 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 314 385	2 420 920
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-255 094	-410 267
Övriga externa kostnader		-582 383	-639 798
Personalkostnader	2	-1 251 297	-1 564 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 918	-242 918
Summa rörelsekostnader		-2 331 692	-2 857 885
Rörelseresultat		-17 307	-436 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	89
Räntekostnader		-72 173	-62 950
Summa finansiella poster		-72 169	-62 861
Resultat efter finansiella poster		-89 476	-499 826
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	110 000
Summa bokslutsdispositioner		0	110 000
Resultat före skatt		-89 476	-389 826
Årets resultat		-89 476	-389 826

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>1 280 000</u>	<u>1 520 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 280 000	1 520 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>17 503</u>	<u>20 421</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 503	20 421
Summa anläggningstillgångar		1 297 503	1 540 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 820	166 077
Övriga fordringar		64 198	18 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>76 190</u>	<u>206 423</u>
Summa kortfristiga fordringar		204 208	391 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>166 171</u>	<u>222 980</u>
Summa kassa och bank		166 171	222 980
Summa omsättningstillgångar		370 379	614 436
SUMMA TILLGÅNGAR		1 667 882	2 154 857

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 553	421 379
Årets resultat		-89 476	-389 826
Summa fritt eget kapital		32 077	31 553
Summa eget kapital		57 077	56 553
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		950 835	980 000
Summa långfristiga skulder		950 835	980 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Leverantörsskulder		140 000	140 000
Skatteskulder		0	84 187
Övriga skulder		328 188	638 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 655	173 360
Summa kortfristiga skulder		659 970	1 118 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 667 882	2 154 857

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Ingående avskrivningar	-480 000	-240 000
	Årets avskrivningar	-240 000	-240 000
	Utgående avskrivningar	-720 000	-480 000
	Redovisat värde	1 280 000	1 520 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 173	29 173
	Utgående anskaffningsvärden	29 173	29 173
	Ingående avskrivningar	-8 753	-5 835
	Årets avskrivningar	-2 917	-2 918
	Utgående avskrivningar	-11 670	-8 753
	Redovisat värde	17 503	20 420

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 090 835 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	950 835	980 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÖSTHAMMAR

Kela Åström
Kela Åström

2025-06-25