

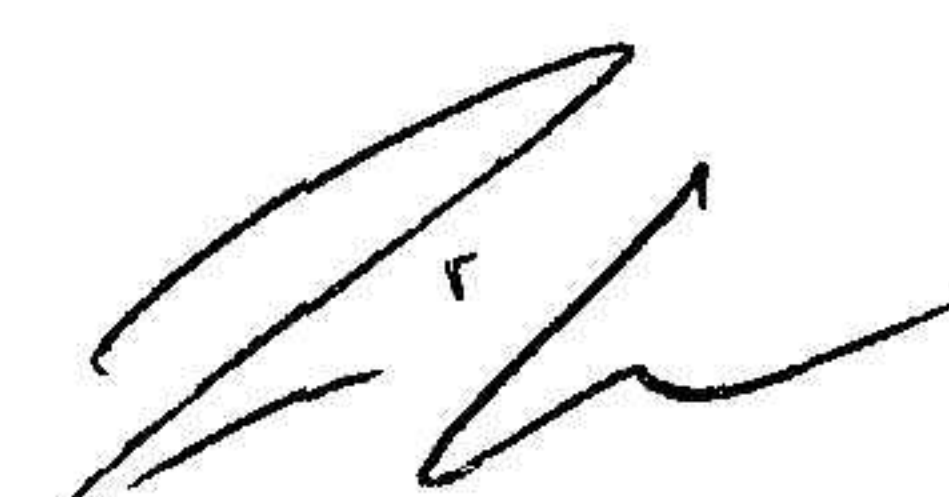
Årsredovisning
för
JCB Fastighets AB
556679-2122
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i JCB Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024


Joachim Bay

Styrelsen och verkställande direktören för JCB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neoplan Väst Aktiebolag (556374-5560), vilket har säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 611 | 2 372 | 2 307 | 2 300 | 2 257 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 786 | 1 702 | 1 599 | 1 563 | 1 416 |
| Soliditet (%) | 59 | 65 | 57 | 42 | 33 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 271 230 | 1 351 431 | 7 722 661 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 351 431 | -1 351 431 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 418 300 | 1 418 300 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 622 661 | 1 418 300 | 8 140 961 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 6 622 661 |
| årets vinst | 1 418 300 |
| | 8 040 961 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 7 040 961 |
| St | 8 040 961 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

57

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 611 280 | 2 372 148 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 611 280 | 2 372 148 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -378 639 | -210 554 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -453 233 | -453 233 |
| Summa rörelsekostnader | | -831 872 | -663 787 |
| Rörelseresultat | 3 | 1 779 408 | 1 708 361 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 550 | 295 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -6 558 |
| Summa finansiella poster | | 6 550 | -6 263 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 785 958 | 1 702 098 |
| Resultat före skatt | | 1 785 958 | 1 702 098 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -367 658 | -350 667 |
| Årets resultat | | 1 418 300 | 1 351 431 |

St

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 749 623

9 202 856

Pågående nyanläggningar

5

457 148

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 206 771

9 202 856

Summa anläggningstillgångar

9 206 771

9 202 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

910 280

0

Fordringar hos koncernföretag

3 300 000

1 600 000

Övriga fordringar

343 852

40 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 326

27 468

Summa kortfristiga fordringar

4 580 458

1 668 405

Kassa och bank

Kassa och bank

55 585

1 004 997

Summa kassa och bank

55 585

1 004 997

Summa omsättningstillgångar

4 636 043

2 673 402

SUMMA TILLGÅNGAR

13 842 814

11 876 258

14

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 622 661

6 271 230

Årets resultat

1 418 300

1 351 431

Summa fritt eget kapital

8 040 961

7 622 661

Summa eget kapital

8 140 961

7 722 661

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 542

Skulder till koncernföretag

4 654 491

3 031 680

Skatteskulder

29 467

12 475

Övriga skulder

303 351

381 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

714 544

694 455

Summa kortfristiga skulder

5 701 853

4 153 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 842 814

11 876 258

54

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 25 år |
|-----------|-------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 130 825 | 17 130 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 130 825 | 17 130 825 |
| Ingående avskrivningar | -7 927 969 | -7 474 736 |
| Årets avskrivningar | -453 233 | -453 233 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 381 202 | -7 927 969 |
| Utgående redovisat värde | 8 749 623 | 9 202 856 |
| Bokfört värde byggnader | 2 949 623 | 3 402 856 |
| Bokfört värde mark | 5 800 000 | 5 800 000 |
| | 8 749 623 | 9 202 856 |

Not 5 Pågående nyanläggningar

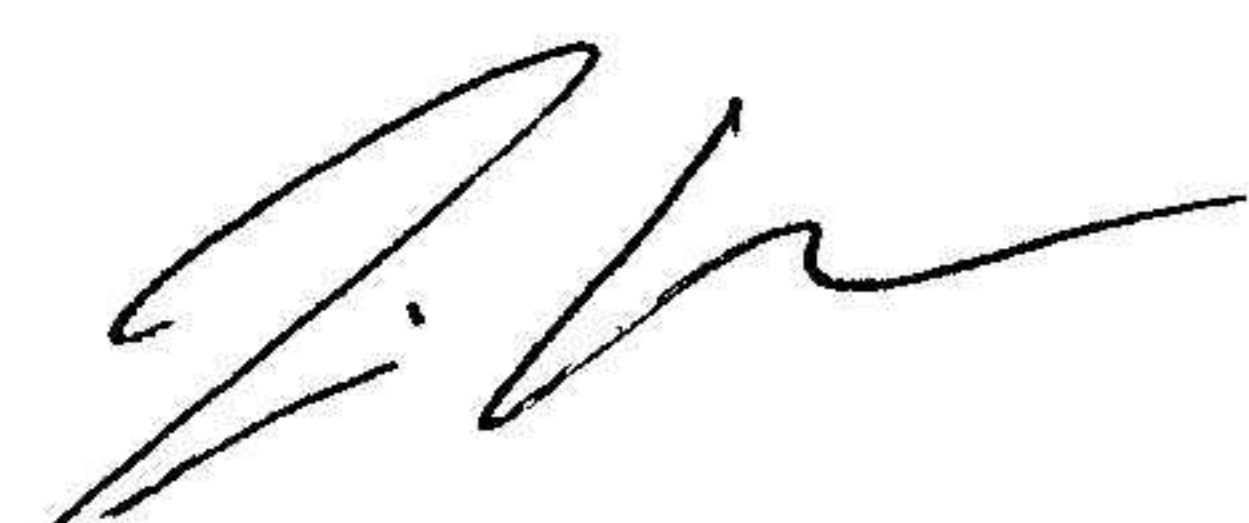
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 457 148 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 457 148 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 457 148 | 0 |

Sat

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 897 500 | 12 897 500 |
| | 12 897 500 | 12 897 500 |

Stockholm den 28 juni 2024



Joachim Bay
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCB Fastighets AB
Org.nr 556679-2122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCB Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCB Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

sv

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JCB Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JCB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2024


 Stellan Jeanson
 Auktoriserad revisor