

Årsredovisning

för

Kristevik Fastigheter AB

559381-1424

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Petersson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Kristevik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet kommer bestå av förvaltning och uthyrning av industribyggnad.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året uppfört en industribyggnad på dess mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	0
Soliditet (%)	0,4	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		602	602
Belopp vid årets utgång	25 000	602	25 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	602
disponeras så att i ny räkning överföres	602
	602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-17
-2022-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 043

0

Summa rörelsekostnader

-26 043

0

Rörelseresultat

-26 043

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

377

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 675

0

Summa finansiella poster

-116 298

0

Resultat efter finansiella poster

-142 341

0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

143 000

0

Summa bokslutsdispositioner

143 000

0

Resultat före skatt

659

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-57

0

Årets resultat

602

0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 014 436	67 964
Summa materiella anläggningstillgångar		6 014 436	67 964
Summa anläggningstillgångar		6 014 436	67 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		121 854	3 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 817	0
Summa kortfristiga fordringar		123 671	3 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 580	10 503
Summa kassa och bank		17 580	10 503
Summa omsättningstillgångar		141 251	14 088
SUMMA TILLGÅNGAR		6 155 687	82 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		602	0
Summa fritt eget kapital		602	0
Summa eget kapital		25 602	25 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 753 741	0
Skulder till koncernföretag		2 192 544	20 000
Summa långfristiga skulder		5 946 285	20 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		146 259	0
Leverantörsskulder		37 484	37 052
Skatteskulder		57	0
Summa kortfristiga skulder		183 800	37 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 155 687	82 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	6 014 437	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 014 437	
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	6 014 437	

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 166 237	20 000
	5 166 237	20 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 753 741	
	3 753 741	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 259	
	146 259	

Ulricehamn 2024-06-14

Anton Petersson
Anton Petersson