

Årsredovisning

för

Lindås 465:1

559102-2230

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindås 465:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20250401. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-01



Christian Fischer

Lindås 465:1

2025061913533

Årsredovisning

för

Lindås 465:1

559102-2230

Räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören för Lindås 465:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att uthyrning av industrifastighet som förvärvades år 2017. Sedan 2018 äger företaget fyra lägenheter i Thailand som förvärvats för extern uthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 080	1 517	1 289	1 025
Resultat efter finansiella poster	598	717	-15	514
Soliditet (%)	28,9	26,5	17,5	20,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	10	800	965	1 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			965	-965	0
				345	345
Belopp vid årets utgång	50	10	1 765	345	2 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 764 776
årets vinst	345 178
	2 109 954

disponeras så att i ny räkning överföres	2 109 954
	2 109 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2, 3	1 080 000	1 517 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 000	1 517 062
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-119 803	-508 322
Övriga externa kostnader		-35 468	-36 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 247	-110 247
Summa rörelsekostnader		-265 518	-654 626
Rörelseresultat		814 482	862 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 745	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 942	-145 006
Summa finansiella poster		-216 197	-145 006
Resultat efter finansiella poster		598 285	717 430
Resultat före skatt		598 285	717 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-253 107	-145 384
Årets resultat		345 178	572 046

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 425 458

1 535 705

Summa materiella anläggningstillgångar

1 425 458

1 535 705

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 080 829

5 080 829

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 080 829

5 080 829

Summa anläggningstillgångar

6 506 287

6 616 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

122

55

Summa kortfristiga fordringar

122

55

Kassa och bank

Kassa och bank

1 006 527

273 561

Summa kassa och bank

1 006 527

273 561

Summa omsättningstillgångar

1 006 649

273 616

SUMMA TILLGÅNGAR

7 512 936

6 890 150

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 764 776

1 192 729

Årets resultat

345 178

572 046

Summa fritt eget kapital

2 109 954

1 764 775

Summa eget kapital

2 169 954

1 824 775

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 287 599

4 262 599

Summa långfristiga skulder

4 287 599

4 262 599

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

85 578

85 578

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

226 423

127 047

Skatteskulder

184 632

61 401

Övriga skulder

273 750

258 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 000

270 000

Summa kortfristiga skulder

1 055 383

802 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 512 936

6 890 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Billdal Holding AB med organisationsnummer 556272-6272 med säte i Göteborg.

Not 3 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

Not 4 Byggnader och mark

Bolaget övertog fastigheten från moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 318	2 970 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 970 318	2 970 318
Ingående avskrivningar	-1 434 613	-1 324 366
Årets avskrivningar	-110 247	-110 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 544 860	-1 434 613
Utgående redovisat värde	1 425 458	1 535 705

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 1 april 2025



Tobias Fischer
Verkställande direktör



Christian Fischer

2025061913539