

Årsredovisning för
Nya Tretech Sweden AB

556498-8698

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Peng Yue Liu
Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nya Tretech Sweden AB, 556498-8698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fast egendom och bedriver annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Stockholm Solkraften 3, 9 och 16 (tomträtter). De är alla kontors- och lagerfastigheter.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 184 285	6 518 139	5 761 754	5 483 491
Resultat efter finansiella poster	1 625 368	1 196 291	1 056 811	325 732
Soliditet %	49,6	48	47	46

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	15 260 154	400 000	3 887 916
Balanseras i ny räkning				765 616
Förändring av uppskrivningsfond		-603 278		603 278
Belopp vid årets utgång	2 000 000	14 656 876	400 000	5 256 810
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				765 616
Balanseras i ny räkning				-765 616
Årets resultat				1 164 495
Belopp vid årets utgång				1 164 495

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 256 810
Årets resultat	1 164 495
Summa	6 421 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 421 305
Summa	6 421 305

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 184 285	6 518 139
Övriga rörelseintäkter		103 888	16 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 288 173	6 534 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 844 154	-3 421 190
Personalkostnader	2	-412 127	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 358 777	-1 852 110
Summa rörelsekostnader		-6 615 058	-5 273 300
Rörelseresultat		1 673 115	1 261 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	626 002	534 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-673 749	-599 405
Summa finansiella poster		-47 747	-64 886
Resultat efter finansiella poster		1 625 368	1 196 291
Resultat före skatt		1 625 368	1 196 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-460 873	-430 675
Årets resultat		1 164 495	765 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	22 970 723	24 256 598
Inventarier, verktyg och installationer	6	195 165	268 067
Summa materiella anläggningstillgångar		23 165 888	24 524 665
Summa anläggningstillgångar		23 165 888	24 524 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 172 664	1 121 744
Fordringar hos koncernföretag		18 862 560	15 538 560
Övriga fordringar		2 002 343	2 026 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		836 614	1 036 936
Summa kortfristiga fordringar		22 874 181	19 723 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 286 024	2 161 816
Summa kassa och bank		1 286 024	2 161 816
Summa omsättningstillgångar		24 160 205	21 885 609
SUMMA TILLGÅNGAR		47 326 093	46 410 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond	7	14 656 876	15 260 154
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		17 056 876	17 660 154
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 256 810	3 887 916
Årets resultat		1 164 495	765 616
Summa fritt eget kapital		6 421 305	4 653 532
Summa eget kapital		23 478 181	22 313 686
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 055 000	20 800 000
Övriga skulder		152 333	97 708
Summa långfristiga skulder		20 207 333	20 897 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 000	800 000
Förskott från kunder		86 313	0
Leverantörsskulder		337 200	558 901
Skulder till koncernföretag		412 500	-314 000
Skatteskulder		169 873	328 330
Övriga skulder		155 515	152 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 849 178	1 673 291
Summa kortfristiga skulder		3 640 579	3 198 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 326 093	46 410 274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	625 877	888 576

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	673 749	599 405

Not 5 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 711 685	26 711 685
Utgående anskaffningsvärden	26 711 685	26 711 685
Ingående avskrivningar	-17 715 241	-16 828 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-682 597	-887 159
Utgående avskrivningar	-18 397 838	-17 715 241
Ingående uppskrivningar	15 260 154	16 152 204
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-603 278	-892 050
Utgående uppskrivningar	14 656 876	15 260 154
Redovisat värde	22 970 723	24 256 598

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 516	364 516
Utgående anskaffningsvärden	364 516	364 516
Ingående avskrivningar	-96 449	-23 547
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 902	-72 902
Utgående avskrivningar	-169 351	-96 449
Redovisat värde	195 165	268 067

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp vid årets ingång	15 260 154	16 152 204
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-603 278	-892 050
Belopp vid årets utgång	14 656 876	15 260 154

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 055 000	20 800 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	54 000 000	54 000 000
Summa ställda säkerheter	54 000 000	54 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Restaurang Förbjudna Staden AB (org. nr. 556709-2647) 40% samt DPSE Computer Sweden AB (org. nr. 556646-3997) 60%.

Underskrifter

Stockholm

Peter Peng Yue Liu

2023-06-01

Peter Peng Yue Liu
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Micaela Karlström

Micaela Karlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Tretech Sweden Aktiebolag
Org.nr 556498-8698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Tretech Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Tretech Sweden Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Tretech Sweden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Tretech Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Tretech Sweden Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-02

MOORE Allegretto AB

Micaela Karlström

Micaela Karlström
Auktoriserad revisor