

Årsredovisning
för
Apartment 24 AB
559374-4641

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Apartment 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Kaveh Yaragh Tala

Styrelsen för Apartment 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver långtidsuthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i SKÄRHOLMEN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	9 864	8 756
Resultat efter finansiella poster	58	-292
Soliditet (%)	-25,9	-55,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-327 777	-302 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-327 777	327 777	0
Årets resultat			43 114	43 114
Belopp vid årets utgång	25 000	-327 777	43 114	-259 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-327 777
årets vinst	43 114
	-284 663

behandlas så att i ny räkning överföres	-284 663
	-284 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-04-05
-2023-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 863 878	0
Övriga rörelseintäkter		219 639	8 756 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 083 517	8 756 003

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-2 719
Handelsvaror		-144 046	-235 700
Övriga externa kostnader		-8 740 427	-8 192 855
Personalkostnader	2	-996 374	-615 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 935	0
Summa rörelsekostnader		-9 995 782	-9 046 982
Rörelseresultat		87 735	-290 979

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 551	-1 249
Summa finansiella poster		-29 545	-1 249
Resultat efter finansiella poster		58 190	-292 228

Resultat före skatt

58 190 -292 228

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 076	-35 549
Årets resultat		43 114	-327 777

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	459 849	0
Summa materiella anläggningstillgångar		459 849	0
Summa anläggningstillgångar		459 849	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 395	185 795
Övriga fordringar		94	485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 924	0
Summa kortfristiga fordringar		242 413	186 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 138	361 224
Summa kassa och bank		301 138	361 224
Summa omsättningstillgångar		543 551	547 504
SUMMA TILLGÅNGAR		1 003 400	547 504

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-327 777	0
Årets resultat		43 114	-327 777
Summa fritt eget kapital		-284 663	-327 777
Summa eget kapital		-259 663	-302 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		395 830	0
Summa långfristiga skulder		395 830	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		259 209	253 810
Skatteskulder		50 625	35 549
Övriga skulder		537 337	540 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 062	20 000
Summa kortfristiga skulder		867 233	850 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 003 400	547 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20% / 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-04-05 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	574 784	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 784	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-114 935	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 935	0
Utgående redovisat värde	459 849	0

Apartment 24 AB
Org.nr 559374-4641

6 (6)

Stockholm den 28 maj 2025

Kaveh Yaragh Tala

Kaveh Yaragh Tala