

Årsredovisning för

**Fastighets AB Klågerup 4:24**

559268-1810

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klågerup 4:24 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-28

  
Cabir Yildiz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Klågerup 4:24, 559268-1810, med säte i Trelleborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	669 344	597 701	642 295	591 337
Resultat efter finansiella poster	404 840	208 301	122 225	146 612
Soliditet, %	73	67	44	40

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 327 427
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			321 066
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 648 493</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 327 427
Årets resultat	321 066
Totalt	1 648 493
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 648 493
Summa	1 648 493

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		669 344	597 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>669 344</b>	<b>597 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 407	-226 323
Personalkostnader	2	-81 185	-91 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 476	-62 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 068</b>	<b>-380 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 276</b>	<b>216 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441	-8 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436</b>	<b>-8 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 840</b>	<b>208 301</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 840</b>	<b>208 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 774	-43 152
<b>Årets resultat</b>		<b>321 066</b>	<b>165 149</b>

2024072900697

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 466 961	1 529 437
Inventarier, verktyg och installationer		8 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 474 961	1 529 437
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 474 961</b>	<b>1 529 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		242 400	152 250
Fordringar hos koncernföretag		500 000	-
Övriga fordringar		-	31 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 657	16 800
Summa kortfristiga fordringar		764 057	200 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 389	300 751
Summa kassa och bank		64 389	300 751
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 446</b>	<b>501 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 303 407</b>	<b>2 031 109</b>

2024072900698

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 327 427	1 162 278
Årets resultat		321 066	165 149
Summa fritt eget kapital		1 648 493	1 327 427
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 673 493</b>	<b>1 352 427</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	100
Skatteskulder		61 804	49 520
Övriga skulder		430 273	447 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 837	181 508
Summa kortfristiga skulder		629 914	678 682
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 303 407</b>	<b>2 031 109</b>

2024072900699

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	61 778	-70 000
<b>Summa</b>	<b>61 778</b>	<b>-70 000</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	19 407 -	-21 992 -

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 737 312	2 737 312
	2 737 312	2 737 312
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 207 875	-1 145 399
-Årets avskrivning enligt plan	-62 476	-62 476
	-1 270 351	-1 207 875
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 466 961</b>	<b>1 529 437</b>

2024072900701

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Övriga ställda panter		
Fastighetsinteckning	6 532 000	6 532 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 532 000</b>	<b>6 532 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats, och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-06-28

  
Cabir Yildiz