

Årsredovisning för
Sjöman Frisk Fastighetsmäkleri AB

559295-4944

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Sjöman
Styrelseledamot

2023-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöman Frisk Fastighetsmäklari AB, 559295-4944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	24 105 285	13 924 508
Resultat efter finansiella poster	3 863 195	1 735 533
Soliditet %	29	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		1 319 000
Balanseras i ny räkning		1 319 000	-1 319 000
Årets resultat			2 967 761
Belopp vid årets utgång	50 000	1 319 000	2 967 761

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 319 000
Årets resultat	2 967 761
Summa	4 286 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	1 786 761
Summa	4 286 761

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-08 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 105 285	13 924 508
Övriga rörelseintäkter		822 745	215 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 928 030	14 140 060
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 834 012	-2 785 203
Övriga externa kostnader		-7 136 409	-5 839 117
Personalkostnader	2	-6 887 845	-3 630 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 260	-149 538
Övriga rörelsekostnader		-11 503	0
Summa rörelsekostnader		-21 048 029	-12 404 124
Rörelseresultat		3 880 001	1 735 936
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 806	-403
Summa finansiella poster		-16 806	-403
Resultat efter finansiella poster		3 863 195	1 735 533
Resultat före skatt		3 863 195	1 735 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-895 434	-416 533
Årets resultat		2 967 761	1 319 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	375 000	400 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		375 000	400 000
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	433 461	445 846
Summa materiella anläggningstillgångar		433 461	445 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Andra långfristiga fordringar		120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	170 000
Summa anläggningstillgångar		928 461	1 015 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 250	0
Fordringar hos koncernföretag		1 276 804	0
Övriga fordringar		0	33 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 955	62 513
Summa kortfristiga fordringar		1 497 009	95 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 205 226	2 889 872
Redovisningsmedel		8 098 001	13 361 800
Summa kassa och bank		12 303 227	16 251 672
Summa omsättningstillgångar		13 800 236	16 347 461
SUMMA TILLGÅNGAR		14 728 697	17 363 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 319 000	0
Årets resultat		2 967 761	1 319 000
Summa fritt eget kapital		4 286 761	1 319 000
Summa eget kapital		4 336 761	1 369 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		369 801	2 034 898
Skatteskulder		390 392	398 508
Övriga skulder		8 721 227	13 420 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		910 516	140 824
Summa kortfristiga skulder		10 391 936	15 994 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 728 697	17 363 307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-08 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	11	6

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-08 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-100 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-100 000
Redovisat värde	375 000	400 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-08 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 384	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		495 384
Utgående anskaffningsvärden	495 384	495 384
Ingående avskrivningar	-49 538	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 385	-49 538
Utgående avskrivningar	-61 923	-49 538
Redovisat värde	433 461	445 846

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-08 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Sjöman Frisk AB	559301-4359	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
Sjöman Frisk AB	500	50 000	-375	50 000

Underskrifter

Stockholm

Martin Sjöman 2023-02-07
Martin Sjöman Datum
Styrelseordförande

Erik Frisk 2023-02-07
Erik Frisk Datum
Verkställande direktör