

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Anders Larsson AB

556669-2876

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Fastighetsmäklare Anders Larsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	79	229	-3	-4
Soliditet (%)	99	99	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	660 346	229 240	<b>989 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-199 000		<b>-199 000</b>
Balanseras i ny räkning		229 240	-229 240	<b>0</b>
Årets resultat			79 342	<b>79 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>690 586</b>	<b>79 342</b>	<b>869 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 586
årets vinst	79 342
	<b>763 928</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	558 928
	<b>763 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 033

-5 535

**Summa rörelsekostnader**

**-6 033**

**-5 535**

**Rörelseresultat**

**-6 033**

**-5 535**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

126 786

234 722

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

589

53

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-42 000

0

**Summa finansiella poster**

**85 375**

**234 775**

**Resultat efter finansiella poster**

**79 342**

**229 240**

**Resultat före skatt**

**79 342**

**229 240**

**Årets resultat**

**79 342**

**229 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	768 629	759 041
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>768 629</b>	<b>759 041</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>768 629</b>	<b>759 041</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 788	4 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 788</b>	<b>4 703</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		59 000	107 802
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>59 000</b>	<b>107 802</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 511	117 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 511</b>	<b>117 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 299</b>	<b>229 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>868 928</b>	<b>988 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		684 586	654 346
Årets resultat		79 342	229 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>763 928</b>	<b>883 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>863 928</b>	<b>983 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>868 928</b>	<b>988 586</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 629	768 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>768 629</b>	<b>768 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>768 629</b>	<b>768 629</b>

Visby 2024-02-20

*Anders Larsson*  
Anders Larsson