

Årsredovisning för
GAPAG Invest AB
556882-2786

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GAPAG Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tjörn 2025-05-15



Patrik Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GAPAG Invest AB, 556882-2786, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets kommunsäte är Tjörn, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har förekommit.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 2 776 797 | 8 370 682 | 3 198 209 | 4 312 340 | 1 824 411 |
| Soliditet, % | 91 | 90 | 92 | 94 | 96 |
| Balansomslutning | 25 123 802 | 23 171 554 | 15 999 172 | 13 363 239 | 9 925 207 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 20 790 805 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 2 210 266 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 22 801 071 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 801 071, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 20 590 805 |
| årets resultat | 2 210 266 |
| Totalt | <hr/> 22 801 071 |
| | |
| disponeras för | |
| utdelning, 500 aktier * 400 kr | 200 000 |
| balanseras i ny räkning | <hr/> 22 601 071 |
| Summa | 22 801 071 |

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr vilket motsvarar 400 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2025052312131

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 392 | -31 017 |
| Personalkostnader | 2 | - | -999 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 392 | -32 016 |
| Rörelseresultat | | -16 392 | -32 016 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 7 163 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 2 858 108 | 8 411 797 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | 4 | -48 000 | - |
| Räntekostnader | | -24 082 | -9 099 |
| Summa finansiella poster | | 2 793 189 | 8 402 698 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 776 797 | 8 370 682 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 2 776 797 | 8 370 682 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -566 530 | -1 706 201 |
| Årets resultat | | 2 210 267 | 6 664 481 |

2025052312132

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 3 750 | 51 750 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 825 000 | 907 500 |
| Kapitalförsäkring | 7 | 8 500 000 | 6 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 328 750 | 6 959 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 328 750 | 6 959 250 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 6 303 | 3 354 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 303 | 3 354 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 13 125 863 | 9 350 983 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 13 125 863 | 9 350 983 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 662 886 | 6 857 967 |
| Summa kassa och bank | | 2 662 886 | 6 857 967 |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 795 052 | 16 212 304 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 123 802 | 23 171 554 |

2025052312133

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 20 590 804 | 14 126 324 |
| Årets resultat | | 2 210 267 | 6 664 481 |
| Summa fritt eget kapital | | 22 801 071 | 20 790 805 |
| Summa eget kapital | | 22 851 071 | 20 840 805 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 2 272 731 | 2 330 749 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 272 731 | 2 330 749 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 123 802 | 23 171 554 |

2025052312134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag | 7 163 | - |
| Summa | 7 163 | - |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 93 963 | 215 895 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 2 672 641 | 8 100 345 |
| Utdelningar på kortfristiga placeringar | 91 504 | 95 557 |
| Nedskrivningar | -48 000 | - |
| Summa | 2 810 108 | 8 411 797 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 548 617 | 548 617 |
| Vid årets slut | 548 617 | 548 617 |
| Akkumulerade nedskrivningar | | |
| -Vid årets början | -544 867 | -496 867 |
| Vid årets slut | -544 867 | -496 867 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 750 | 51 750 |

2025052312135

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 907 500 | 907 500 |
| -Reglerade fordringar | -82 500 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 825 000 | 907 500 |

Fordran avser lån till Förvaltningsfokus Väst AB med dotterbolaget Fastighetsfokus Nr 1 AB.

Not 7 Kapitalförsäkring

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Vid årets början | 6 000 000 | - |
| Tillkommande fordringar | 2 500 000 | 6 000 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 500 000 | 6 000 000 |

Underskrifter

Tjörn 2025-05-15



Patrik Gustafsson