

Årsredovisning för  
**Fastigheten Hemse Skatan 18 AB**

559417-5993

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Hemse Skatan 18 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-12-02



Lena Ahlberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Hemse Skatan 18 AB, 559417-5993, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bebyggd fastighet i Hemse, Gotland.

Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför angivandet av årsredovisningen.

Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat någon ersättning till styrelsen.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2023/2023
Nettoomsättning	1 311	1 220	300
Resultat efter finansiella poster	874	779	57
Soliditet, %	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000	45 325	1 810
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		1 810	-1 810
Årets resultat			1 281
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>47 135</b>	<b>1 281</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	47 135
Årets resultat	1 281
Totalt	48 416
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	48 416
Summa	48 416

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 310 511	1 220 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 310 511</b>	<b>1 220 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnad fastighet		-38 105	-34 837
Övriga externa kostnader		-7 116	-12 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-410 938	-410 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 159</b>	<b>-458 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>854 352</b>	<b>761 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 759	16 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 759</b>	<b>16 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>874 111</b>	<b>778 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-872 830	-776 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-872 830</b>	<b>-776 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 281</b>	<b>1 810</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 281</b>	<b>1 810</b>

2025120500619

}

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 021 266	11 432 204
Summa materiella anläggningstillgångar		11 021 266	11 432 204
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 021 266	11 432 204
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 995	141 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 245	10 864
Summa kortfristiga fordringar		34 240	152 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 571 761	890 575
Summa kassa och bank		1 571 761	890 575
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 606 001	1 043 270
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 627 267	12 475 474

2025120500620

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 135	45 325
Årets resultat		1 281	1 810
Summa fritt eget kapital		48 416	47 135
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 416</b>	<b>72 135</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	12 073 872	12 201 042
Summa långfristiga skulder		12 073 872	12 201 042
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 805	20 213
Övriga skulder		91 924	73 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 250	108 334
Summa kortfristiga skulder		479 979	202 297
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 627 267</b>	<b>12 475 474</b>

2025120500621

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Industri	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 945 877	11 945 877
	<u>11 945 877</u>	<u>11 945 877</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-513 673	-102 735
-Årets avskrivning enligt plan	-410 938	-410 938
	<u>-924 611</u>	<u>-513 673</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 021 266</b>	<b>11 432 204</b>
<b>Varav mark</b>	<b>1 672 422</b>	<b>1 672 422</b>

## Not 3 Skulder till moderföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen	12 073 872	12 201 042

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Underskrifter

Uppsala 2025-12-02

  
Lars Hagdahl  
Styrelseordförande

  
Mats Westerborn

Årsredovisningen beslutades  
2025-12-01

  
Lena Ahlberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02  
BDO Mälardalen AB

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Hemse Skatan 18 AB, org.nr 559417-5993

2025120500624

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Hemse Skatan 18 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Hemse Skatan 18 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hemse Skatan 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Hemse Skatan 18 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hemse Skatan 18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 december 2025

BDO Mälardalen AB

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

