

# Årsredovisning

för

## A.Berntsson Fastighets AB

559289-8133

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A.Berntsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg den 15 / 6 2023



Anders Berntsson

# Årsredovisning

för

**A.Berntsson Fastighets AB**

559289-8133

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för A.Berntsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	169	128	0
Resultat efter finansiella poster	77	9	-3
Soliditet (%)	3,6	2,1	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 736	7 784	30 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 784	-7 784	0
Årets resultat			21 423	21 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 048</b>	<b>21 423</b>	<b>51 471</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 048
årets vinst	21 423
	<b>26 471</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 471
	<b>26 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 600

128 120

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**168 600**

**128 120**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 551

-44 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 998

-50 998

**Summa rörelsekostnader**

**-62 549**

**-95 713**

**Rörelseresultat**

**106 051**

**32 407**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 071

-23 249

**Summa finansiella poster**

**-29 071**

**-23 249**

**Resultat efter finansiella poster**

**76 980**

**9 158**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**26 980**

**9 158**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 557

-1 374

**Årets resultat**

**21 423**

**7 784**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 265 118	1 316 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 265 118</b>	<b>1 316 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 265 118</b>	<b>1 316 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		53 400	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 400</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 124	95 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 124</b>	<b>95 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 524</b>	<b>95 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 447 642</b>	<b>1 411 470</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 048

-2 736

Årets resultat

21 423

7 784

**Summa fritt eget kapital**

**26 471**

**5 048**

**Summa eget kapital**

**51 471**

**30 048**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 379 150

1 373 328

Skatteskulder

9 271

2 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 750

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 396 171**

**1 381 422**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 447 642**

**1 411 470**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 950	1 367 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 367 950</b>	<b>1 367 950</b>
Ingående avskrivningar	-51 834	-836
Årets avskrivningar	-50 998	-50 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 832</b>	<b>-51 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 265 118</b>	<b>1 316 116</b>
Taxeringsvärden byggnader	131 000	131 000
Taxeringsvärden mark	93 000	93 000
	<b>224 000</b>	<b>224 000</b>

A.Berntsson Fastighets AB  
Org.nr 559289-8133

6 (6)

Borensberg 15 / 6 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Berntsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Anders Berntsson

ank=20230622.2023062601295