

Årsredovisning
för
Green S Portfölj 1 AB
556857-0567

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nilsson, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Portfölj 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Green Storage affärsidé är att i ägda fastigheter hyra ut förråd till företag och privatpersoner. Green Storage erbjuder sina kunder en digital och nyckelfri lösning som möjliggör en bättre service för kunderna till en lägre kostnad för Green Storage. Green Storas strategi är att fortsätta förvärva bra belägna fastigheter i Sverige för att kombinera uthyrning av kommersiella lokaler med uthyrning av förråd.

Green S Portfölj 1 AB är ett helägt dotterföretag till Green S AB, org nr 559142-2059 med säte i Stockholm. Företaget äger och förvaltar fastigheter genom dotterföretag.

Bolaget har ingen personal och har inte utbetalt några arvoden till styrelsen.

Green Storage hade 2024 50 öppna anläggningar samt flera projekt under förvärv eller utveckling. Den första anläggningen öppnade april 2019 i Västberga och den senaste öppnade i Kvillebäcken den 14 oktober 2024.

Green S AB, org nr 559142-2059, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Bolaget har under året avyttrat dotterföretagen, Green S Andelar AB, org nr 559118-1804 samt Green S Hjulmakaren AB, org nr 556871-1682. Avyttringen skedde genom en omstrukturering inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 574	-25 466	-20 512	-9 867
Soliditet (%)	4	2	0	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Bolaget bedriver sen 2018-07-01 ingen förvaltningsverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 932 851	-24 846 227	8 136 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 846 227	24 846 227	0
Avrundningsrad		-1		-1
Årets resultat			6 640 256	6 640 256
Belopp vid årets utgång	50 000	8 086 623	6 640 256	14 776 879

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 086 623
årets vinst	6 640 256
	14 726 879
disponeras så att i ny räkning överföres	14 726 879
	14 726 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 751	-2 699
		-3 751	-2 699
Rörelseresultat		-3 751	-2 699
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 345 488	1 370 221
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	17 929 767	13 192 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-13 697 080	-40 025 189
		8 578 175	-25 462 816
Resultat efter finansiella poster		8 574 424	-25 465 515
Bokslutsdispositioner		-1 599 286	-446 267
Resultat före skatt		6 975 138	-25 911 782
Skatt på årets resultat		-334 882	1 065 555
Årets resultat		6 640 256	-24 846 227

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

343 377 656

362 837 541

343 377 656

362 837 541

Summa anläggningstillgångar

343 377 656

362 837 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 490

10 091

9 490

10 091

Summa omsättningstillgångar

9 490

10 091

SUMMA TILLGÅNGAR

343 387 146

362 847 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 086 623	32 932 851
Årets resultat		6 640 256	-24 846 227
		14 726 879	8 086 624
Summa eget kapital		14 776 879	8 136 624
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	8 513 906	8 179 802
Summa avsättningar		8 513 906	8 179 802
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	250 000 000
Övriga skulder		5 980 000	5 980 000
Summa långfristiga skulder		5 980 000	255 980 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 613 556
Skulder till koncernföretag		314 116 361	83 937 650
Summa kortfristiga skulder		314 116 361	90 551 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		343 387 146	362 847 632

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel kommanditbolag	4 345 488	1 370 221
	4 345 488	1 370 221

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	17 929 590	13 191 569
Övriga ränteintäkter	177	583
	17 929 767	13 192 152

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-6 906 780	-14 078 513
Övriga räntekostnader	-6 790 300	-25 946 676
	-13 697 080	-40 025 189

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 837 541	351 067 320
Försäljningar	-28 305 373	0
Resultat från andelar i kommanditbolag	4 345 488	1 370 221
Lämnade aktieägartillskott	4 500 000	10 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 377 656	362 837 541
Utgående redovisat värde	343 377 656	362 837 541

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Green S Rasten 2 AB	100%	100%	500	39 065 686
Green S Skälby 2 14 AB	100%	100%	500	19 106 153
Green S Ekfatet AB	100%	100%	1 000	56 308 656
Green S Domherren 5 AB	100%	100%	500	8 349 680
Green S Vreten 12 KB	99,9%	99,9%	999	67 400 075
Green S Veden 103 AB	100%	100%	500	15 350 000
Green S Förgasaren 5 AB	100%	100%	500	17 750 000
Green S Kopparen 3 AB	100%	100%	500	10 450 000
Green S Söderbymalm 7 14 AB	100%	100%	500	24 526 905
Green S Ankarsrum 1 AB	100%	100%	1 000	47 129 786
Green S Huvudsta 3 29 AB	100%	100%	500	37 940 715
				343 377 656

	Org.nr	Säte
Green S Rasten 2 AB	559140-8744	Stockholm
Green S Skälby 2 14 AB	559170-1015	Stockholm
Green S Ekfatet AB	556715-6467	Stockholm
Green S Domherren 5 AB	559116-6730	Stockholm
Green S Vreten 12 KB	916614-4395	Stockholm
Green S Veden 103 AB	559225-9294	Stockholm
Green S Förgasaren 5 AB	559226-5721	Stockholm
Green S Kopparen 3 AB	559226-5739	Stockholm
Green S Söderbymalm 7 14 AB	559230-6277	Stockholm
Green S Ankarsrum 1 AB	556587-9854	Stockholm
Green S Huvudsta 3 29 AB	559308-4634	Stockholm

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-8 513 906	-8 513 906
	-8 513 906	-8 513 906

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-8 179 802	-8 179 802
	-8 179 802	-8 179 802

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-8 179 802	-334 104	-8 513 906
	-8 179 802	-334 104	-8 513 906

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Green S AB med organisationsnummer 559142-2059 med säte i Stockholm.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	275 977 581	0
	275 977 581	0

Stockholm

Oscar Maltesen
Oscar Maltesen
Ordförande
2025-05-27

Per Sjöblom
Per Sjöblom
Ledamot
2025-05-27

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-27