

Årsredovisning

för

Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB

556337-2431

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2023-04-20



Daniel Senkal

Styrelsen för Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar yrkesmässig förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tappat i omsättning p g a turbulens på bostadsmarknaden med högre boäntor och därmed en svårare marknad för bostadsförsäljningar under andra halvan av 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 015	50 420	32 571	21 281
Resultat efter finansiella poster	6 128	13 948	8 583	4 114
Soliditet (%)	22	30	27	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	979	11 019 060	11 140 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-11 020 000		-11 020 000
Balanseras i ny räkning			11 019 060	-11 019 060	0
Årets resultat				4 759 087	4 759 087
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	39	4 759 087	4 879 126

B
U
Ok

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39
årets vinst	4 759 087
	4 759 126
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 750 kronor per aktie)	3 750 000
i ny räkning överföres	1 009 126
	4 759 126

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

B
a
Ok

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		39 015 406	50 419 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 015 406	50 419 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 697 572	-23 061 747
Personalkostnader	3	-11 045 475	-13 260 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 892	-173 809
Summa rörelsekostnader		-32 871 939	-36 495 560
Rörelseresultat		6 143 467	13 924 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 301	33 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 914	-10 461
Summa finansiella poster		-15 613	23 163
Resultat efter finansiella poster		6 127 854	13 947 518
Resultat före skatt		6 127 854	13 947 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 368 767	-2 928 458
Årets resultat		4 759 087	11 019 060

Handwritten signatures and initials.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

6

291 667

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

291 667

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 203

112 762

Summa materiella anläggningstillgångar

56 203

112 762

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

142 216

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

142 216

0

Summa anläggningstillgångar

490 086

112 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

269 227

215 840

Övriga fordringar

138 230

6 140

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 903 294

2 818 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

722 235

489 393

Summa kortfristiga fordringar

3 032 986

3 529 565

Kassa och bank

Kassa och bank

7 204 894

15 985 348

Redovisningsmedel

11 943 438

17 211 325

Summa kassa och bank

19 148 332

33 196 673

Summa omsättningstillgångar

22 181 318

36 726 238

SUMMA TILLGÅNGAR

22 671 404

36 839 000

Handwritten signatures and initials.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39

978

Årets resultat

4 759 087

11 019 060

Summa fritt eget kapital

4 759 126

11 020 038

Summa eget kapital

4 879 126

11 140 038

Kortfristiga skulder

Klientmedel

11 943 438

17 211 325

Leverantörsskulder

2 062 536

1 674 230

Skatteskulder

1 381 752

3 379 068

Övriga skulder

680 954

1 148 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 723 598

2 286 114

Summa kortfristiga skulder

17 792 278

25 698 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 671 404

36 839 000

2023051102477

by al
al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	24	31

Handwritten signatures and initials.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 361 337	1 361 337
Inköp	64 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 337	1 361 337
Ingående avskrivningar	-1 248 575	-1 074 766
Årets avskrivningar	-120 559	-173 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 369 134	-1 248 575
Utgående redovisat värde	56 203	112 762

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

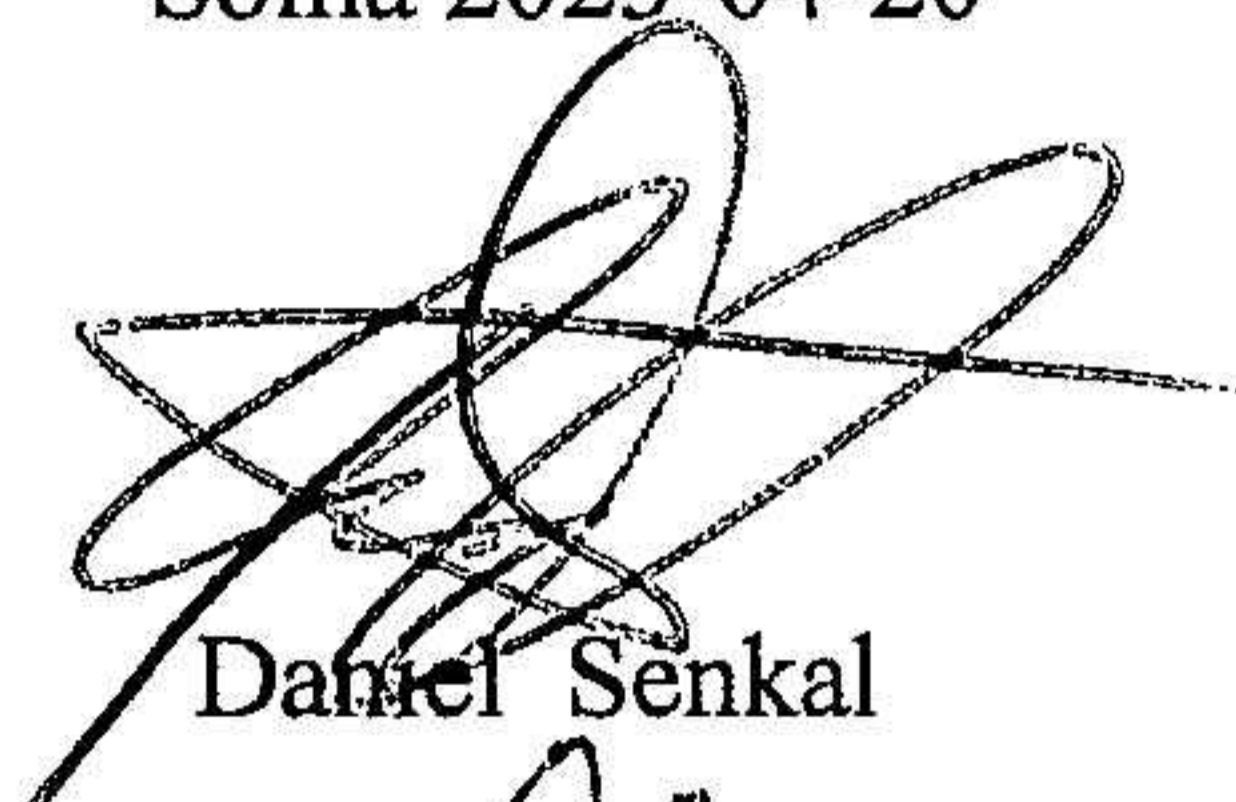
Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Årets avskrivningar	-8 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 333	0
Utgående redovisat värde	291 667	0


Handwritten signatures and initials.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Solna 2023-04-20



Daniel Senkal




Marcus Löwenhoff



Mike Chammas

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20



Pekka Anderman
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB, org. nr 556337-2431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

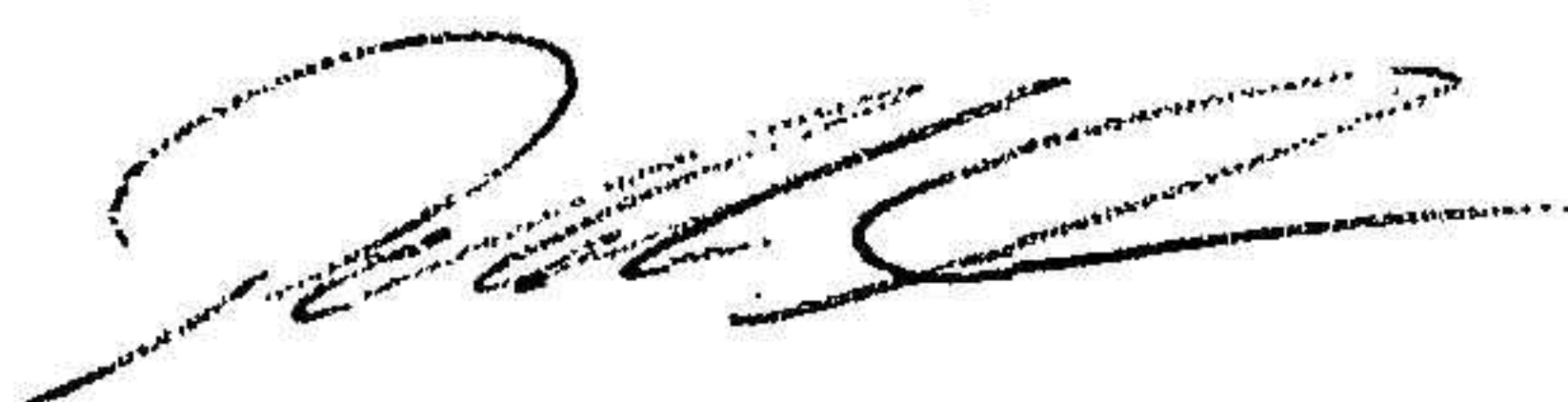
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 20 april 2023



Pekka Anderman
Godkänd revisor