

ank=20250618;2025061900598

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB PG 6 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal 2025-05-15



Michael Karlsson

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egedom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Pottegården 6.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 759 333	2 574 919	2 211 801	2 140 445	1 332 651
Res. efter finansiella poster	959 058	751 888	884 007	1 108 636	707 077
Res. i % av nettoomsättningen	34,75	29,20	39,96	51,79	53,05
Balansomslutning	17 750 410	17 434 988	18 847 571	18 437 364	18 814 739
Soliditet (%)	0,57	0,45	0,30	0,27	0,21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Mölndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Mölndal, org.nr 752000-0923., med säte Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat och ställning har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av det geopolitiska läget med ökad prisbild på bland annat el och drivmedel.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 250	21 166	29 416
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			21 166	-21 166	0
Årets vinst				22 627	22 627
Belopp vid årets utgång	50 000	0	29 416	22 627	52 043

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

29 416

årets vinst

22 627

52 043

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

52 043

52 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250618;2025061900600

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 759 333	2 574 919
		<u>2 759 333</u>	<u>2 574 919</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-361 204	-349 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-634 977	-634 977
		<u>-996 181</u>	<u>-984 968</u>
Rörelseresultat		1 763 152	1 589 951
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-767 481	-809 520
Räntekostnader till koncernföretag		-36 656	-28 556
		<u>-804 094</u>	<u>-838 063</u>
Resultat efter finansiella poster		959 058	751 888
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-930 000	-725 000
		<u>-930 000</u>	<u>-725 000</u>
Resultat före skatt		29 058	26 888
Skatt på årets resultat		-6 431	-5 722
Årets resultat		<u>22 627</u>	<u>21 166</u>

2

ank=20250618;2025061900601

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	15 541 844	16 143 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	33 280
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 541 844</u>	<u>16 176 821</u>
Summa anläggningstillgångar		15 541 844	16 176 821

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		289 044	284 783
Aktuell skattefordran		37 965	36 794
Övriga fordringar		1 542	194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 909</u>	<u>24 817</u>
Summa kortfristiga fordringar		354 460	346 588

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 854 106</u>	<u>911 579</u>
Summa kassa och bank		1 854 106	911 579

Summa omsättningstillgångar		2 208 566	1 258 167
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		17 750 410	17 434 988
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250618;2025061900602

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 416

8 250

Årets resultat

22 627

21 166

Summa fritt eget kapital

52 043

29 416

Summa eget kapital

102 043

79 416

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

13 946 000

14 410 000

Skulder till koncernföretag

2 151 884

1 221 884

Övriga skulder

350 625

350 625

Summa långfristiga skulder

16 448 509

15 982 509

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4,5

464 000

464 000

Leverantörsskulder

38 512

83 538

Skulder till koncernföretag

57 777

96 050

Övriga skulder

142 213

174 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

497 356

555 224

Summa kortfristiga skulder

1 199 858

1 373 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 750 410

17 434 988

ank=20250618;2025061900603

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 938 527	17 013 174
	Inköp	0	925 353
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 938 527	17 938 527
	Ingående avskrivningar	-1 794 986	-1 193 289
	Årets avskrivningar	-601 697	-601 697
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 396 683	-1 794 986
	Utgående redovisat värde	15 541 844	16 143 541
	Redovisat värde byggnader	12 954 220	13 555 917
	Redovisat värde mark	2 587 624	2 587 624
		15 541 844	16 143 541
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	166 400	166 400
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 400	166 400
	Ingående avskrivningar	-133 120	-99 840
	Årets avskrivningar	-33 280	-33 280
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 400	-133 120
	Utgående redovisat värde	0	33 280
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	464 000	464 000
	Amortering inom 2 till 5 år	1 856 000	1 856 000
	Amortering efter 5 år	14 128 509	13 662 509
		16 448 509	15 982 509
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 795 000	15 795 000
	Summa ställda säkerheter	15 795 000	15 795 000
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Bolagets resultat och ställning har efter räkenskapsårets slut inte nämnvärt påverkats av av dom ökande priserna vad gäller bland annat el, drivmedel och räntor.

Fastighets AB PG 6

Org.nr. 559141-1284

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

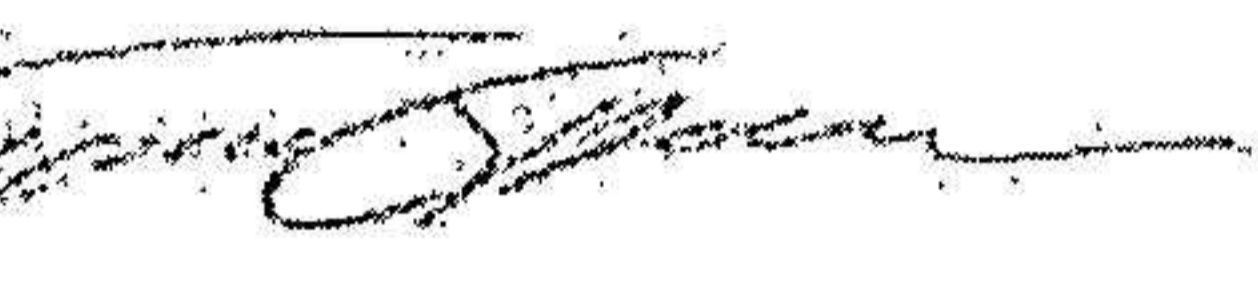
Företaget är helägt dotterföretag till HML Haga-Möndal Lastbilscentral Ekonomiska förening i Möndal, org.nr 752000-0923.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möndal 23/4 2025



Tomas Axelsson




Niklas Fehrling



Mikael Gustafsson
Verkställande direktör



Andreas Risfelt



Anders Eriksson

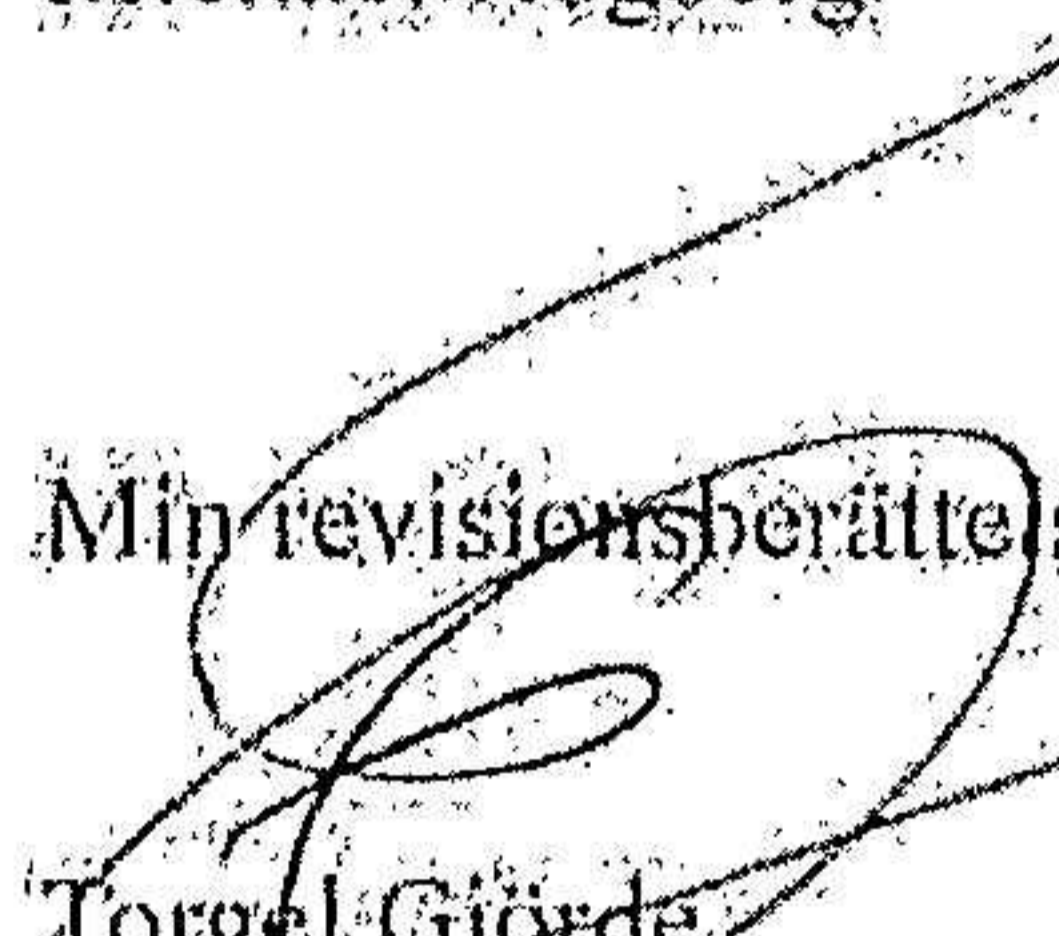


Michael Karlsson




Michael Högberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2025.



Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor

Vidimons:

031-7061170

ank=20250618;2025061900606

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB PG 6
Org.nr. 559141-1284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB PG 6 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB PG 6s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

ank=20250618:2025061900607

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB PG 6 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB PG 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/7 2025

Förgel Gjärde
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

[Handwritten signature]

031-7061170