

Årsredovisning

för

PE Fastigheter Söder AB

559372-1649

Räkenskapsåret

2022-03-24 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2023-02-16

Styrelsen för PE Fastigheter Söder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-24 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och köpte en fastighet där man hyr ut lägenheter till privatpersoner samt lokal till näringsidkare.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westbeck Holding AB, 559040-9461

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(6 mån)
Nettoomsättning	153
Resultat efter finansiella poster	28
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		22 218	22 218
Belopp vid årets utgång	25 000	22 218	47 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	22 218
disponeras så att i ny räkning överföres	22 218
	22 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-24
-2022-08-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 153 230

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 153 230

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -75 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -25 810

Summa rörelsekostnader -101 769

Rörelseresultat 51 461

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -23 480

Summa finansiella poster -23 480

Resultat efter finansiella poster 27 981

Resultat före skatt 27 981

Skatter

Skatt på årets resultat -5 763

Årets resultat 22 218

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 977 088
Inventarier, verktyg och installationer	2	37 494
Summa materiella anläggningstillgångar		4 014 582

Summa anläggningstillgångar 4 014 582

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		88 674
Summa kassa och bank		88 674
Summa omsättningstillgångar		88 674

SUMMA TILLGÅNGAR 4 103 256

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

22 218

Summa fritt eget kapital

22 218

Summa eget kapital

47 218

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 950 005

Skulder till koncernföretag

1 421 933

Summa långfristiga skulder

3 371 938

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

Leverantörsskulder

35 902

Skulder till koncernföretag

580 000

Skatteskulder

1 902

Övriga skulder

1 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 665

Summa kortfristiga skulder

684 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 103 256

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

2022-08-31

Fastighetsinteckning

2 000 000

2 000 000

Not 1 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp

4 001 402

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 001 402

Årets avskrivningar

-24 314

Utgående ackumulerade avskrivningar

-24 314

Utgående redovisat värde

3 977 088

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Inköp

38 990

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

38 990

Årets avskrivningar

-1 496

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 496

Utgående redovisat värde

37 494

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen
Skuld till moderbolag

1 790 021
1 421 933
3 211 954

Falkenberg 2023-02-09

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck