

Årsredovisning

för

Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB

556962-6327

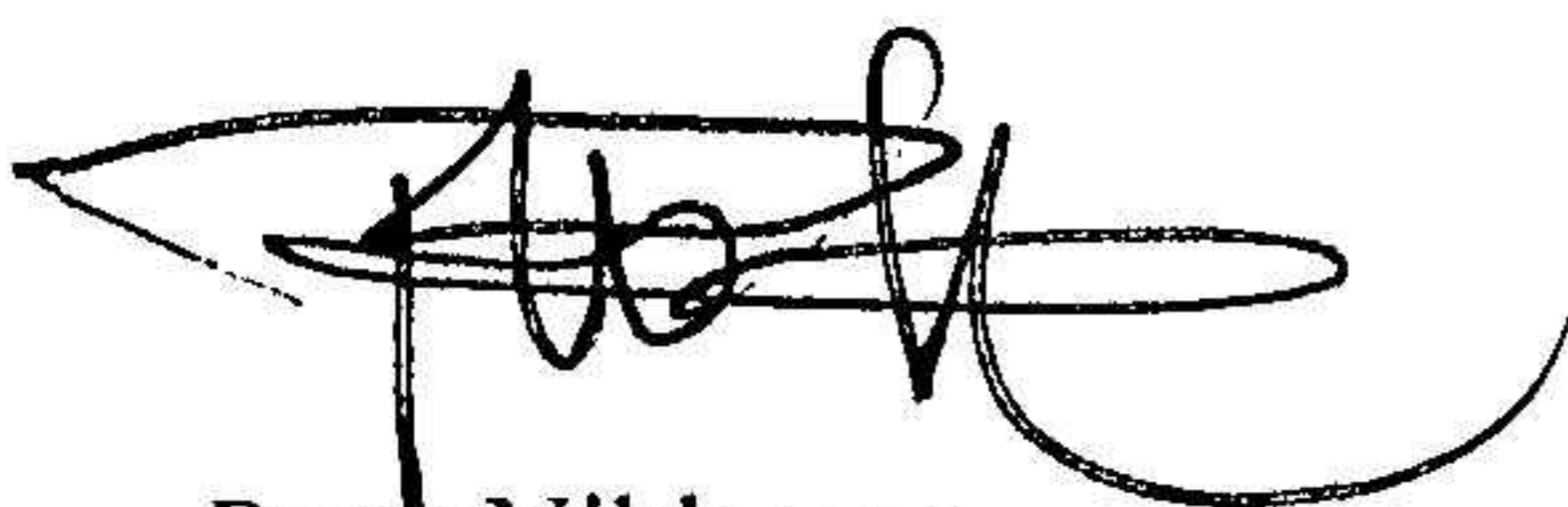
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/2 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vissefjärda den 28/2 -2023



Peter Niklasson

Årsredovisning

för

Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB

556962-6327

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Niklassons Fastigheter i Vissefjärda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit verksamhet med uthyrning av lokaler. Verksamheten förväntas bedrivas på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	131	124	112	99	119
Resultat efter finansiella poster	16	-30	19	32	17
Soliditet (%)	53	49	45	53	45

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	157 724	-30 163	227 561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-30 163	30 163	0
Årets resultat			16 367	16 367
Belopp vid årets utgång	100 000	127 561	16 367	243 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 561
årets vinst	16 367
	143 928

disponeras så att i ny räkning överföres	143 928
	143 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

131 229

123 605

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 229

123 605

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 528

-132 779

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 656

-11 656

Summa rörelsekostnader

-107 184

-144 435

Rörelseresultat

24 045

-20 830

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

0

Räntekostnader

-7 717

-9 333

Summa finansiella poster

-7 678

-9 333

Resultat efter finansiella poster

16 367

-30 163

Resultat före skatt

16 367

-30 163

Årets resultat

16 367

-30 163

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

372 806

384 462

Summa materiella anläggningstillgångar

372 806

384 462

Summa anläggningstillgångar

372 806

384 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 386

33 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 153

21 226

Summa kortfristiga fordringar

54 539

54 453

Kassa och bank

Kassa och bank

29 198

29 846

Summa kassa och bank

29 198

29 846

Summa omsättningstillgångar

83 737

84 299

SUMMA TILLGÅNGAR

456 543

468 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 561	157 724
Årets resultat		16 367	-30 163
Summa fritt eget kapital		143 928	127 561
Summa eget kapital		243 928	227 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	134 500	174 100
Övriga skulder		20 500	20 500
Summa långfristiga skulder		155 000	194 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	39 600	39 600
Övriga skulder		11 015	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		57 615	46 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		456 543	468 761

2023032800510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 950	469 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 950	469 950
Ingående avskrivningar	-85 488	-73 832
Årets avskrivningar	-11 656	-11 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 144	-85 488
Utgående redovisat värde	372 806	384 462

Not 3 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	415 000	415 000
	415 000	415 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 174 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 500	174 100
	134 500	174 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
	39 600	39 600

Vissefjärda den 28/2-2023


Peter Niklasson
Ordförande


Nils-Olof Niklasson