

Årsredovisning för
Getten Invest AB
556994-3540

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Getten Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 29 / 6 2023



Andreas Christoffersson

Årsredovisning för
Getten Invest AB
556994-3540

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Getten Invest AB, 556994-3540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att sälja och köpa mark och fastigheter, äga och förvalta fastigheter och mark, äga och förvalta fast egendom dels dirket dels genom dotter- och intresseföretag, förvalta värdepapper och dämed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	14 396	-62	-143	-110
Soliditet %	88,2	24,8	18	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	428 102	-62 411
Balanseras i ny räkning		-62 411	62 411
Årets resultat			14 395 582
Belopp vid årets utgång	50 000	365 691	14 395 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	365 691
Årets resultat	14 395 582
Summa	14 761 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	8 761 273
Summa	14 761 273

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2023071022702

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 675	-62 408
Summa rörelsekostnader		-66 675	-62 408
Rörelseresultat		-66 675	-62 408
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 462 267	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-3
Summa finansiella poster		14 462 257	-3
Resultat efter finansiella poster		14 395 582	-62 411
Resultat före skatt		14 395 582	-62 411
Årets resultat		14 395 582	-62 411

2023071022703

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 0 1 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 1 025 000

Summa anläggningstillgångar 0 1 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 16 709 017 0

Övriga fordringar 57 315 10 205

Summa kortfristiga fordringar 16 766 332 10 205

Kassa och bank 3

Kassa och bank 20 426 639 780

Summa kassa och bank 20 426 639 780

Summa omsättningstillgångar 16 786 758 649 985

SUMMA TILLGÅNGAR 16 786 758 1 674 985

2023071022704

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

365 691

428 102

Årets resultat

14 395 582

-62 411

Summa fritt eget kapital

14 761 273

365 691

Summa eget kapital

14 811 273

415 691

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 200 000

Summa långfristiga skulder

0

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 538

3 294

Skulder till koncernföretag

0

25 000

Övriga skulder

1 928 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 947

31 000

Summa kortfristiga skulder

1 975 485

59 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 786 758

1 674 985

2023071022705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 025 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 025 000
Redovisat värde	0	1 025 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Getten Fastighets AB	Intresseföretag	559037-1547	Umeå

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

2023071022706

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Andreas Christoffersson
Styrelseordförande

Lars Briell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2023071022707

Deltagare

GETTEN INVEST AB 556994-3540 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS
CHRISTOFFERSSON

Andreas Christoffersson
Ordförande

2023-06-29 10:35:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS BRIELL

Lars Briell

2023-06-29 19:26:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LARS EKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2023-06-29 19:50:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071022708

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Getten Invest AB, org.nr 556994-3540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Getten Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Getten Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Getten Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Getten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Getten Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Getten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 19:49:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071022711