

# Årsredovisning

---

## *Baltic Capital AB*

559223-6136

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mika Lindfors  
2025-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av att äga, besitta och idka handel med värdepapper och fast egendom. Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	117	0	0	3
Resultat efter finansiella poster	1 827	-274	8 676	-351
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	19 495 302	-274 124	19 271 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 454		-204 454
- Balanseras i ny räkning		-274 124	274 124	0
- Årets resultat			1 826 911	1 826 911
- Belopp vid årets utgång	50 000	19 016 725	1 826 911	20 893 636

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	19 016 725
Årets resultat	1 826 911
<i>Summa</i>	<i>20 843 636</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	20 634 086
<i>Summa</i>	<i>20 843 636</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	117 055	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>117 055</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-19 163	0
Övriga externa kostnader	-318 255	-300 680
Personalkostnader	-85 178	-60 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 209	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-516 805</b>	<b>-360 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-399 750</b>	<b>-360 835</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-36 200	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 861	86 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 226 661</b>	<b>86 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 826 911</b>	<b>-274 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 826 911</b>	<b>-274 124</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 826 911</b>	<b>-274 124</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 616 241	459 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 616 241</i>	<i>459 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	15 700 000	15 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 700 000</i>	<i>15 800 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 316 241</b>	<b>16 259 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 173	2 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 864
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 173</i>	<i>19 860</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 822	3 030 308
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>597 822</i>	<i>3 030 308</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 995</b>	<b>3 050 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 917 236</b>	<b>19 309 168</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 016 725	19 495 302
Årets resultat	1 826 911	-274 124
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 843 636	19 221 178
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 893 636</b>	<b>19 271 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 797	12 408
Övriga skulder	7 053	11 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 750	13 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 600</b>	<b>37 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 917 236</b>	<b>19 309 168</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	459 000	20 000
-----------------------------	---------	--------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	4 251 450	439 000
-------	-----------	---------

Utgående anskaffningsvärden	4 710 450	459 000
-----------------------------	-----------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-94 209	-
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	-94 209	-
------------------------	---------	---

Redovisat värde	4 616 241	459 000
-----------------	-----------	---------

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
-----------------------------	---------	---------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar	-100 000	-
---------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
-----------------------------	---	---------

Redovisat värde	0	100 000
-----------------	---	---------

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 700 000	15 700 000
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	15 700 000	15 700 000
-----------------------------	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Mika Lindfors  
Mika Lindfors

Åsa Lindfors  
Åsa Lindfors

2025-04-04

2025-04-04