

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Mountain View AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-03-12



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

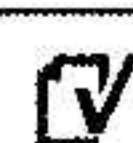
för

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Under året har en fastighet avyttrats och två nya tomter har bebyggts.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Borlänge

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 595	6 595	0	0	0
Res. efter finansiella poster	381	414	-43	-39	-49
Balansomslutning	11 425	7 444	4 828	4 661	4 639
Soliditet (%)	5	4	4	5	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	169 243	127 104	321 347
Balanseras i ny räkning		127 104	-127 104	0
Årets resultat			302 179	302 179
Belopp vid årets utgång	25 000	296 347	302 179	623 526

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	296 347
årets vinst	302 179
	<hr/>
	598 526
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	98 526
	<hr/>
	598 526

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske direkt efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 595 000	6 595 000
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		<u>-6 085 528</u>	<u>-6 065 042</u>
		509 472	529 958
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 579	-49 454
Övriga externa kostnader		<u>-75 350</u>	<u>-65 560</u>
		-121 929	-115 014
Rörelseresultat		387 543	414 944
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 712</u>	<u>-1 278</u>
		-6 712	-1 278
Resultat efter finansiella poster		380 831	413 666
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-286 562</u>
		0	-286 562
Resultat före skatt		380 831	127 104
Skatt på årets resultat		-78 652	0
Årets resultat		<u>302 179</u>	<u>127 104</u>

2026031910077

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Omsättningsfastighet

2025-12-31

2024-12-31

Not

11 406 666

11 406 666

6 633 923

6 633 923

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

711

711

32

32

Kassa och bank

Kassa och bank

17 676

17 676

809 923

809 923

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

11 425 053

7 443 878

SUMMA TILLGÅNGAR

11 425 053

7 443 878

2026031910078

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2025-12-31

2024-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

296 347

302 179

598 526

169 243

127 104

296 347

Summa eget kapital

623 526

321 347

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

2

3

6 250 000

1 279 800

7 529 800

0

2 473 200

2 473 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

295 200

2 785 550

180 352

10 625

3 271 727

295 200

4 254 689

81 570

17 872

4 649 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 425 053

7 443 878

2026031910079



ByijUw6Y-e-B12j8vTt-g

Sida 6 av 8

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Varulagret avser lager av fastighet och har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Långfristiga skulder**2025-12-31****2024-12-31**

Amortering inom 2 till 5 år

1 180 800

1 180 800

Amortering efter 5 år

99 000

1 292 400

1 279 800

2 473 200**Not 3 Byggnadskreditiv****2025-12-31****2024-12-31**

Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:

8 000 000

0

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 300 000	2 600 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Svenska husgruppen Utveckling AB, org.nr. 559296-9587, säte Borlänge

Moderbolag för hela koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB, org. nr 556871-5717, med säte i Borlänge och är det bolag som upprättar koncernredovisningen.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19
Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2026031910082



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.03.2026 15:58

SENT BY OWNER:

Pär Svedin · 10.03.2026 10:38

DOCUMENT ID:

B12j8vTt-g

ENVELOPE ID:

ByijUw6Y-e-B12j8vTt-g

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 559280-2283 Storhogna 260309.pdf

8 pages

SHA-512:

d9cbbc2b55e3a1650ddf74156ad670c9cb47cf22f67874
3111633f2c1cf49507c477af4062d2ac1a5f25c3f12112e
dbba29376fb2d4615c0d2c25cd758ab8d9e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	10.03.2026 11:07 10.03.2026 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 81.229.182.200
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	10.03.2026 12:04 10.03.2026 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 78.72.222.89
3. Eva Elisabet Andersson eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	10.03.2026 15:58 10.03.2026 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 212.181.199.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2026031910083

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



2026031910084

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Mountain View AB, org.nr 559280-2283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Mountain View AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Mountain View ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storhogna Mountain View AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

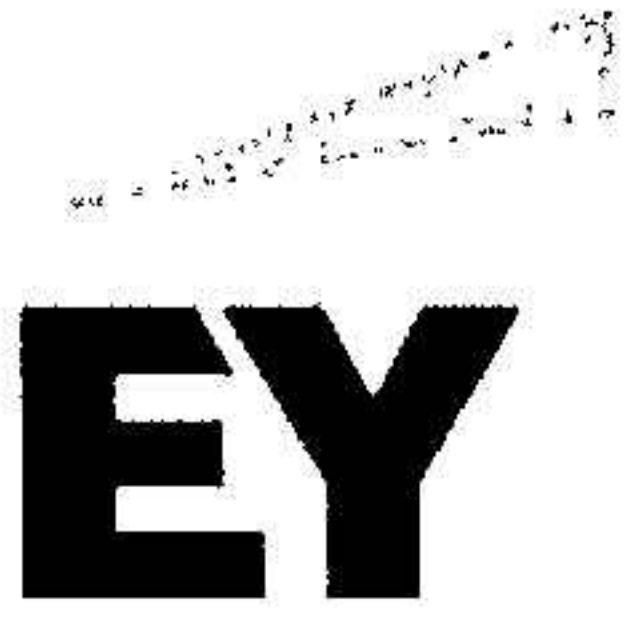
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: DLE3H-85LIO-HPLIP-DA4YP-UFTJ0-CIUDI



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Storhogna Mountain View AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storhogna Mountain View AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabet Andersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 15:20:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026031910086

Penneo dokumentnyckel: DLE3H-85LJO-HPLIP-DA4YP-UFTJ0-CIUDI