

Årsredovisning för
Hammarviken Projektutveckling AB

559328-6817

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Regestad
Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarviken Projektutveckling AB, 559328-6817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Hammarviken Projektutveckling AB har under 2024 direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag ägt och förvaltat fast och lös egendom samt bedrivit annan därmed förenlig verksamhet.

Säte för bolaget är Mölndal

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget köpt samtliga aktier i TBP Askimsannexet AB.

I januari 2025 har bolaget sålt samtliga aktier i HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB till Hammarviken Fastigheter AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-906 905	-1 011 095	-361 006
Balansomslutning	43 523 429	29 741 119	30 752 214
Soliditet %	1,7	5,5	8,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	1 638 994	-1 011 095
Balanseras i ny räkning		-1 011 095	1 011 095
Årets resultat			-906 905
Utgående balans	1 000 000	627 899	-906 905

Kommentar

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt (2 000 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	627 899
Årets resultat	-906 905
Medel att disponera	-279 006
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-279 006
Summa	-279 006

Kommentar till resultatdisposition

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 300	-1 550
Personalkostnader	3	-594 031	-115 720
Summa rörelsens kostnader		-687 331	-117 270
Rörelseresultat		-687 331	-117 270
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-685 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	222 239	212 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-441 813	-420 748
Summa resultat från finansiella poster		-219 574	-893 825
Resultat efter finansiella poster		-906 905	-1 011 095
Resultat före skatt		-906 905	-1 011 095
Årets resultat		-906 905	-1 011 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	24 007 123	19 479 591
Fordringar hos koncernföretag	8	19 123 986	9 095 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 131 109	28 574 591
Summa anläggningstillgångar		43 131 109	28 574 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		235 950	197 100
Övriga fordringar		33	1 001
Summa kortfristiga fordringar		235 983	198 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 337	968 427
Summa kassa och bank		156 337	968 427
Summa omsättningstillgångar		392 320	1 166 528
SUMMA TILLGÅNGAR		43 523 429	29 741 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		627 899	1 638 994
Årets resultat		-906 905	-1 011 095
Summa fritt eget kapital		-279 006	627 899
Summa eget kapital		720 994	1 627 899
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	42 450 000	28 050 000
Summa långfristiga skulder		42 450 000	28 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 125	0
Övriga skulder		349 310	63 220
Summa kortfristiga skulder		352 435	63 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 523 429	29 741 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år.

Intäkter

Intäkter

Nettoomsättningen i Hammarviken Projektutveckling AB består av fakturerade tjänster till koncernföretag.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld om det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda planer, vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hammarviken Projektutveckling AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas och det går att uppskatta beloppet på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Män	1	1
Medelantalet anställda		

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter		
Kreditinstitut	21 777	32 232
Övriga företag	200 462	179 941
Summa	222 239	212 173
Summa	222 239	212 173

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Koncernföretag	-441 813	-420 748
Summa	-441 813	-420 748
Summa	-441 813	-420 748

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-906 905	-1 011 095

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	186 822	208 286
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	7	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-45 239	-184 128
Skatteeffekt utnyttjat underskott fr fg år	60 100	35 936
Skatteeffekt av underskott	-201 690	-60 094

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 479 591	19 185 841
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 527 532	0
Försäljningar	0	-686 250
Lämnade aktieägartillskott	3 000 000	980 000
Utgående anskaffningsvärden	24 007 123	19 479 591
Redovisat värde	24 007 123	19 479 591

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB	559300-4863	Möndal	500	50	50 000
Lämnat aktieägartillskott till BJC					19 350 000
Kråkered Fastighetsförvaltning AB	559161-0414	Möndal	430	86	960 000
Lämnat aktieägartillskott till Kråkered					490 000
HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB	559074-6326	Möndal	500	100	129 591
Lämnat aktieägartillskott till Solsten					1 500 000
TBP Askimsannexet	556980-3736	Göteborg	500	100	1 527 532

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 095 000	10 630 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 028 986	125 000
Reglerade fordringar	0	-1 660 000
Utgående anskaffningsvärden	19 123 986	9 095 000
Redovisat värde	19 123 986	9 095 000

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag	23 400 000	11 000 000
Koncernbolag	19 050 000	17 050 000
Summa	42 450 000	28 050 000

Underskrifter

Göteborg

Mats Rydhede 2025-05-12
Mats Rydhede Datum
Styrelseordförande

Sofia Regestad 2025-05-09
Sofia Regestad Datum
Styrelseledamot

Lars Ivarsson 2025-05-08
Lars Ivarsson Datum
Styrelseledamot