

**Årsredovisning**  
för  
**Löfgren Sälenfastigheter AB**  
559063-6790

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Löfgren Sälenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma<sup>23</sup> / 2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro<sup>23</sup> / 22023



Eva Löfgren

Styrelsen för Löfgren Sälenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta andelar i bostadsrättsförening. Bolaget är helägt dotterbolag till Ynnes AB, org.nr 559026-6481.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	162	82	115	702
Resultat efter finansiella poster	-70	-186	4 507	116
Soliditet (%)	71,2	66,9	64,0	39,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 224 447	-186 453	<b>5 087 994</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-186 453	186 453	<b>0</b>
Årets resultat			-72 195	<b>-72 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 037 994</b>	<b>-72 195</b>	<b>5 015 799</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 037 994
årets förlust	-72 195
	<b>4 965 799</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 550
i ny räkning överföres	4 778 249
	<b>4 965 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

161 789

82 242

**Summa rörelseintäkter**

**161 789**

**82 242**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 559

-194 634

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 382

-44 547

**Summa rörelsekostnader**

**-203 941**

**-239 181**

**Rörelseresultat**

**-42 152**

**-156 939**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-30 043

-29 514

**Summa finansiella poster**

**-30 043**

**-29 514**

**Resultat efter finansiella poster**

**-72 195**

**-186 453**

**Resultat före skatt**

**-72 195**

**-186 453**

**Årets resultat**

**-72 195**

**-186 453**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	63 364	106 746
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 364</b>	<b>106 746</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 250 000	4 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 313 364</b>	<b>4 356 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 559	0
Övriga fordringar		253 587	70 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 896	3 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 042</b>	<b>73 938</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 470 909	3 169 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 470 909</b>	<b>3 169 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 735 951</b>	<b>3 243 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 049 315</b>	<b>7 600 616</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 037 994

5 224 447

Årets resultat

-72 195

-186 453

**Summa fritt eget kapital**

**4 965 799**

**5 037 994**

**Summa eget kapital**

**5 015 799**

**5 087 994**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 105 853

1 147 457

**Summa långfristiga skulder**

**1 105 853**

**1 147 457**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 604

41 604

Leverantörsskulder

1 639

0

Skulder till koncernföretag

862 536

1 262 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 884

61 025

**Summa kortfristiga skulder**

**927 663**

**1 365 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 049 315**

**7 600 616**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	222 742	222 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 742</b>	<b>222 742</b>
Ingående avskrivningar	-115 997	-71 449
Årets avskrivningar	-43 382	-44 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 379</b>	<b>-115 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 363</b>	<b>106 745</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

2023022402902

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	939 977	981 041
	<b>939 977</b>	<b>981 041</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 147 457 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 105 853	1 147 457
	<b>1 105 853</b>	<b>1 147 457</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 604	41 604
	<b>41 604</b>	<b>41 604</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Pantsatta andelar i bostadsrättsförening.

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro <sup>23</sup> / 22023



Eva Löfgren