

# Årsredovisning

---

## Solbyn Invest AB

556594-0516

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2           |
| - Resultaträkning           | 3           |
| - Balansräkning             | 4 - 5       |
| - Noter                     | 6 - 7       |
| - Underskrifter             | 8           |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-03-31

  
Annika Meinhardt

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -4 866    | 1 476     | -6 319    | 11 847    |
| Soliditet %                       | 100       | 95        | 98        | 99        |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 20 000     | 72 683 666          | 1 476 011      | 74 279 677 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |            |
| Utdelning                                       |              |            | -2 500 000          |                | -2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 1 476 011           | -1 476 011     | 0          |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | -4 866 388     | -4 866 388 |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 20 000     | 71 659 677          | -4 866 388     | 66 913 289 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 71 659 677 |
| Årets resultat      | -4 866 388 |
| <i>Summa</i>        | 66 793 289 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning               | 2 000 000  |
| Balanseras i ny räkning | 64 793 289 |
| <i>Summa</i>            | 66 793 289 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -1 085 524               | -1 143 793               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-1 085 524</b>        | <b>-1 143 793</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-1 085 524</b>        | <b>-1 143 793</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 55 000                   | 880 000                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | -                        | 2 733 780                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 23 669                   | 6 077                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -3 859 480               | -1 000 000               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -53                      | -53                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-3 780 864</b>        | <b>2 619 804</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-4 866 388</b>        | <b>1 476 011</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-4 866 388</b>        | <b>1 476 011</b>         |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-4 866 388</b>        | <b>1 476 011</b>         |

2023062013323

AD 2

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 1 668 825        | 1 668 825        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 168 986          | 168 986          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>1 837 811</b> | <b>1 837 811</b> |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 992 025           | 992 025           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5 | 60 375 778        | 63 245 258        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>61 367 803</b> | <b>64 237 283</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 63 205 614 66 075 094

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                | 861 693        | 1 954 057        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 381          | 6 077            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>868 074</b> | <b>1 960 134</b> |

#### Kassa och bank

|                             |                  |                   |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Kassa och bank              | 2 933 496        | 10 361 985        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>2 933 496</b> | <b>10 361 985</b> |

**Summa omsättningstillgångar** 3 801 570 12 322 119

**SUMMA TILLGÅNGAR** 67 007 184 78 397 213

2023062013324

Ra

2023062013325

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   | 20 000            | 20 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>    | <i>120 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 71 659 677        | 72 683 666        |
| Årets resultat                               | -4 866 388        | 1 476 011         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>66 793 289</i> | <i>74 159 677</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>66 913 289</b> | <b>74 279 677</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder                               | -                 | 4 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>-</b>          | <b>4 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 2 149             | 18 066            |
| Skulder till koncernföretag                  | 46 805            | 46 805            |
| Skatteskulder                                | 9 941             | 9 890             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 35 000            | 42 775            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>93 895</b>     | <b>117 536</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>67 007 184</b> | <b>78 397 213</b> |

DN

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Innehavet av Byggnad och mark avser tomtmark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 1 668 825        | 1 668 825        |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 1 668 825        | 1 668 825        |
|       | <b>Redovisat värde</b>      | <b>1 668 825</b> | <b>1 668 825</b> |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 168 986        | 168 986        |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 168 986        | 168 986        |
|       | <b>Redovisat värde</b>   | <b>168 986</b> | <b>168 986</b> |

2023062013326

| Not 4 | Andelar i koncernföretag                  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------|---|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 7 530 418      | 6 497 418      |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                |                |
|       | Aktieägartillskott                        | 990 000        | 1 033 000      |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 8 520 418      | 7 530 418      |
|       | Ingående nedskrivningar                   | -6 538 393     | -5 538 393     |
|       | <i>Förändringar av nedskrivningar</i>     |                |                |
|       | Årets nedskrivningar                      | -990 000       | -1 000 000     |
|       | Utgående nedskrivningar                   | -7 528 393     | -6 538 393     |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>992 025</b> | <b>992 025</b> |

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar             | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 63 245 258        | 75 811 478        |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
|       | Årets lämnade lån                         | -                 | 12 001 500        |
|       | Årets amorteringar                        | -                 | -27 301 500       |
|       | Vinst vid uttag av kapitalförsäkring      | -                 | 2 733 780         |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 63 245 258        | 63 245 258        |
|       | <i>Förändring av nedskrivningar</i>       |                   |                   |
|       | Årets nedskrivningar                      | -2 869 480        | -                 |
|       | Utgående nedskrivningar                   | -2 869 480        | -                 |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>60 375 778</b> | <b>63 245 258</b> |

Not 6 Ställda säkerheter

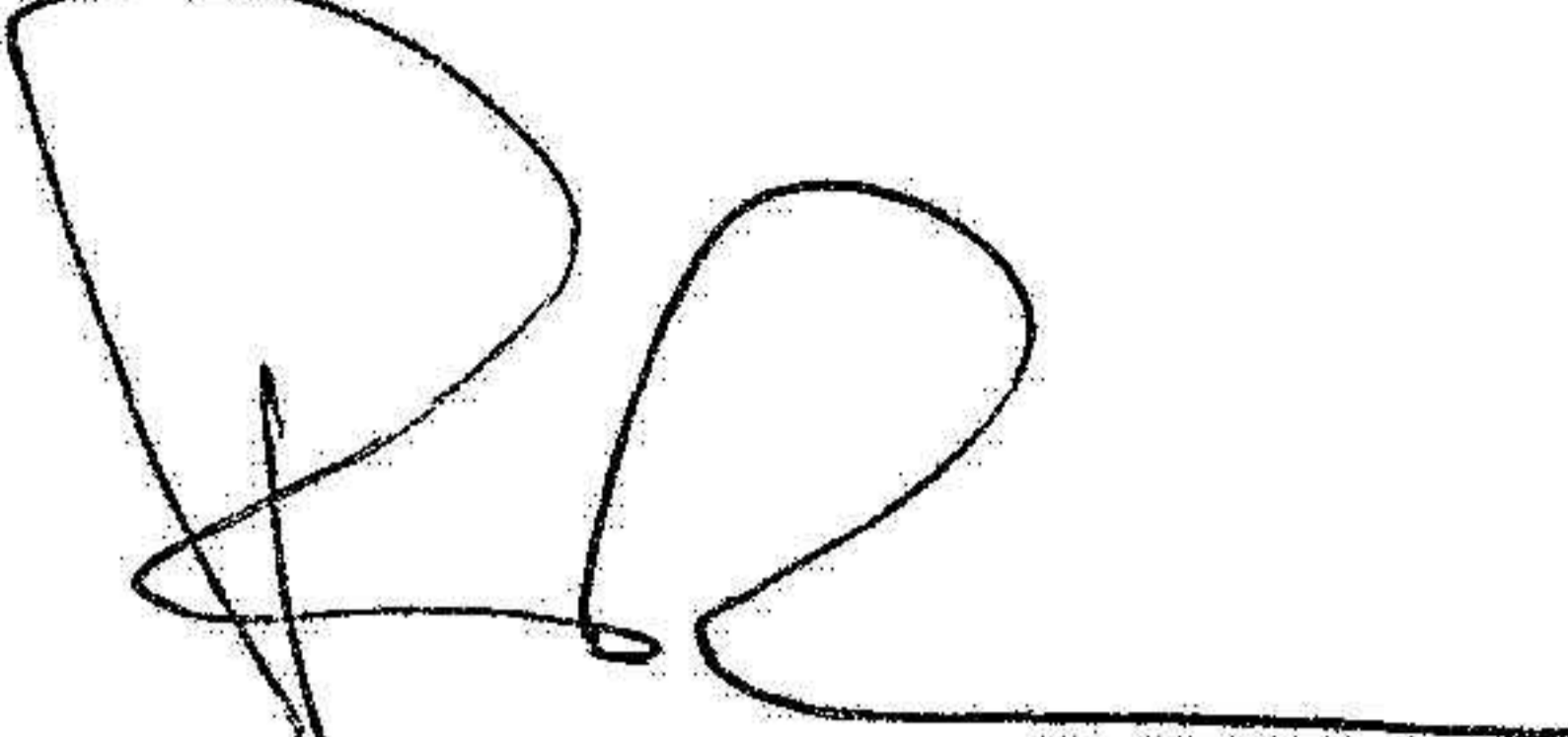
Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

ACW


UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-03-31

  
Annika Meinhardt

  
Peter Meinhardt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

  
Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

2023062013328

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbyn Invest AB

Org.nr. 556594 - 0516

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solbyn Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbyn Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solbyn Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbyn Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solbyn Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den 31 mars 2023,



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: