

Årsredovisning

för

David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB

559301-1140

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Magnusson, Styrelseledamot

2024-03-16

Styrelsen och verkställande direktören för David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB startades i februari 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsvärdering och fastighetskonsultering.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	2 741	4 215	1 376
Resultat efter finansiella poster	193	1 098	559
Soliditet (%)	36,1	51,3	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	443 511	870 458	1 338 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		870 458	-870 458	0
Årets resultat			146 501	146 501
Belopp vid årets utgång	25 000	1 113 969	146 501	1 285 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 113 969
årets vinst	146 501
	1 260 470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 260 470
	1 260 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 740 606	4 215 043
Övriga rörelseintäkter		700	1 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 741 306	4 216 718
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 607 490	-2 300 468
Övriga externa kostnader		-200 727	-151 396
Personalkostnader	2	-733 710	-667 337
Summa rörelsekostnader		-2 541 927	-3 119 201
Rörelseresultat		199 379	1 097 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 011	669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 387	-358
Summa finansiella poster		-6 376	311
Resultat efter finansiella poster		193 003	1 097 828
Resultat före skatt		193 003	1 097 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 502	-227 370
Årets resultat		146 501	870 458

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 650 000	0
Andra långfristiga fordringar		66 250	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 716 250	0
Summa anläggningstillgångar		1 716 250	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 750	21 875
Övriga fordringar		34	182 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 722	94 070
Summa kortfristiga fordringar		74 506	298 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 766 309	2 310 719
Summa kassa och bank		1 766 309	2 310 719
Summa omsättningstillgångar		1 840 815	2 609 588
SUMMA TILLGÅNGAR		3 557 065	2 609 588

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 113 969	443 511
Årets resultat		146 501	870 458
Summa fritt eget kapital		1 260 470	1 313 969
Summa eget kapital		1 285 470	1 338 969
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		522 500	0
Summa långfristiga skulder		522 500	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	0
Leverantörsskulder		13 073	151 487
Skatteskulder		174 120	343 269
Övriga skulder		1 376 902	747 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	28 003
Summa kortfristiga skulder		1 749 095	1 270 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 557 065	2 609 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 000	0
Utgående redovisat värde	1 650 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 687 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	522 500	0
	522 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	0
	165 000	0

Uddevalla 2024-03-14

David Magnusson
David Magnusson
Verkställande direktör